

République Française

ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL

Boucle Nord de Seine

Séance du Conseil de Territoire

du 11 décembre 2025

ORDRE DU JOUR

Appel nominal.

Annonce des pouvoirs.

Désignation de secrétaire de séance.

Approbation du procès-verbal du Conseil de Territoire du 6 novembre 2025.

Examen des délibérations :

I - ADMINISTRATION GENERALE

- 2025/S07/001 Communication du rapport de l'année 2025 sur la situation en matière de développement durable de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.
- 2025/S07/002 Communication du rapport annuel du délégataire dans le cadre de l'exécution du contrat de délégation du service public de l'assainissement sur la commune d'Asnières-sur-Seine - Année 2024.
- 2025/S07/003 Communication du rapport annuel du délégataire dans le cadre de l'exécution du contrat de délégation du service public de l'assainissement sur la commune de Colombes - Année 2024.
- 2025/S07/004 Communication du rapport annuel du délégataire dans le cadre de l'exécution du contrat de délégation du service public de l'assainissement sur la commune de Villeneuve-la-Garenne - Année 2024.
- 2025/S07/005 Communication du rapport d'activité 2024 du Syndicat SENEKO.
- 2025/S07/006 Communication du rapport d'activité 2024 du Syndicat SEDIF.
- 2025/S07/007 Communication du rapport d'activité 2024 du Syndicat SMAVND.
- 2025/S07/008 Communication du rapport d'activité sur le prix de l'eau et la qualité du service public de l'eau et de l'assainissement pour l'année 2024.
- 2025/S07/009 Communication du rapport d'activité 2024 du Syndicat AZUR.
- 2025/S07/010 Communication du rapport d'activité 2024 du SYCTOM.
- 2025/S07/011 Communication du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés pour l'année 2024.
- 2025/S07/012 Communication du rapport d'activité 2025 de la commission consultative des services publics locaux (C.C.S.P.L.) de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.

- 2025/S07/013 Communication du rapport d'activité 2025 de la commission de contrôle financier des contrats de délégation de service public de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.
- 2025/S07/014 Communication du rapport annuel 2025 du référent laïcité relais interne de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.

II - FINANCES - RESSOURCES HUMAINES - COMMANDE PUBLIQUE

- 2025/S07/015 Prise en compte de frais de structure dans le calcul du coût du service public de gestion des déchets ménagers et assimilés.
- 2025/S07/016 Fixation des montants du fonds de compensation des charges territoriales (FCCT) pour l'année 2025.
- 2025/S07/017 Approbation de la décision modificative n°1 du budget principal de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine - Exercice 2025.
- 2025/S07/018 Approbation de la décision modificative n°1 du budget annexe de l'assainissement de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine - Exercice 2025.
- 2025/S07/019 Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif du budget principal et du budget annexe de l'assainissement - Exercice 2026.
- 2025/S07/020 Participation au titre des eaux pluviales - Exercice 2025.
- 2025/S07/021 Fixation des taux de redevance d'assainissement pour l'exercice 2026.
- 2025/S07/022 Communication du rapport annuel 2025 en matière d'égalité entre les femmes et les hommes au sein de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.
- 2025/S07/023 Débat d'orientation budgétaire du budget principal 2026 de l'Etablissement.
- 2025/S07/024 Débat d'orientation budgétaire du budget annexe de l'assainissement 2026 de l'Etablissement.
- 2025/S07/025 Communication du rapport social unique 2024 de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.
- 2025/S07/026 Organisation de l'exercice du travail à temps partiel au sein de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.
- 2025/S07/027 Approbation du régime et du montant de la participation employeur pour les risques prévoyance et santé au sein de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine à compter du 1^{er} janvier 2027.
- 2025/S07/028 Approbation de la convention de mise à disposition de personnel de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine auprès du SMAVND.
- 2025/S07/029 Modification des postes au sein de la direction du développement économique.
- 2025/S07/030 Modification du poste de « responsable stratégie habitat et lutte contre l'habitat indigne » en « chef de service habitat » sur le secteur de la ville d'Argenteuil.
- 2025/S07/031 Création de deux postes à temps complet de chargés de mission gestion urbaine et proximité sur le secteur d'Argenteuil pour l'EPT Boucle Nord de Seine.
- 2025/S07/032 Approbation du tableau des effectifs et du tableau des emplois de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine au 11 décembre 2025.

III - AMENAGEMENT URBAIN

- 2025/S07/033 Approbation du projet de convention d'intervention foncière entre l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France, la Métropole du Grand Paris, l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine et la ville d'Argenteuil.
- 2025/S07/034 Déclaration de projet portant sur l'utilité publique de l'opération d'aménagement multisite sur les îlots Mirabeau et Barbusse / Pont-Neuf à Argenteuil.
- 2025/S07/035 ZAC des Courtilles à Asnières-sur-Seine : approbation du transfert de la subvention régionale au titre de la convention régionale de développement urbain à CITALLIOS pour les opérations de construction d'une crèche et d'une école maternelle.
- 2025/S07/036 ZAC du Bac d'Asnières à Clichy-la-Garenne - Compte rendu financier annuel 2024 de la concession d'aménagement.
- 2025/S07/037 Clôture de la concession d'aménagement de la ZAC de la Gare à Colombes : approbation du procès-verbal de remise des ouvrages d'assainissement, du bilan de clôture, du quitus et du protocole de clôture avec la SEM Eco.Urbain.
- 2025/S07/038 Zone d'aménagement concerté (ZAC) du « Petit-Colombes » à Colombes : bilan de la participation du public par voie électronique et approbation du dossier de création de la ZAC.
- 2025/S07/039 Avis de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine sur le projet de construction d'une plateforme logistique multimodale dénommée « Greendock », sur un terrain sis 28, route du bassin n°6 à Gennevilliers, de 92 084 m² de surface de plancher (SDP), soumis à enquête publique unique pour l'ensemble des procédures requises, à savoir la demande de permis de construire et la demande d'autorisation environnementale au titre de la législation des installations classées.
- 2025/S07/040 Approbation de l'acquisition des biens situés à Gennevilliers - Avenue Gabriel Péri, rue du Clos et avenue des Grésillons, parcelles cadastrées section AR n°142, 143, 146, 161, 141p, 144p, 148p, 149p et 150p d'une superficie cadastrale totale de 1 813 m² environ, appartenant à la ville de Gennevilliers, inclus dans le lot de construction, dans le cadre du traité de concession d'aménagement de la ZAC du Clos.
- 2025/S07/041 Approbation de la cession des biens situés à Gennevilliers - Avenue Gabriel Péri, rue du Clos et avenue des Grésillons, parcelles cadastrées section AR n°142, 143, 146, 161, 141p, 144p, 148p, 149p et 150p d'une superficie cadastrale totale de 1 813 m² environ, à la SEMAG 92, inclus dans le lot de construction, dans le cadre du traité de concession d'aménagement de la ZAC du Clos.
- 2025/S07/042 ZAC des Agnettes à Gennevilliers : avenant n°1 à la convention relative aux relations financières entre l'EPT Boucle Nord de Seine, la ville de Gennevilliers et la SEMAG 92 dans le cadre de la concession d'aménagement.
- 2025/S07/043 ZAC des Agnettes à Gennevilliers : approbation de l'avenant n°2 à la concession d'aménagement avec la SEMAG 92.
- 2025/S07/044 Approbation du traité d'adhésion à ordonnance d'expropriation pour l'indemnisation de la SCI EYLUL propriétaire du lot n°106 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un local commercial en rez-de-rue, sis 27, avenue de Verdun à Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S07/045 Approbation de la cession du lot n°108 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un local commercial en rez-de-rue, sis à Villeneuve-la-Garenne, 225, boulevard Gallieni, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S07/046 Approbation de la cession des lots n°113 et n°122 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à des locaux commerciaux, sis à Villeneuve-la-Garenne, 225, boulevard Gallieni, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.

- 2025/S07/047 Approbation de la cession du lot n°123 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un magasin transformé en logement, sis à Villeneuve-la-Garenne, 225, boulevard Gallieni, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S07/048 Approbation de la cession du lot n°158 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un emplacement de stationnement, sis à Villeneuve-la-Garenne, 1, place André Malraux, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S07/049 Approbation de la cession des lots n°160 et n°161 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à des boxes de stationnement, sis à Villeneuve-la-Garenne, 1, place André Malraux, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S07/050 Approbation de la cession des lots n°165, n°166 et n°167 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à trois boxes de stationnement, sis à Villeneuve-la-Garenne, 1, place André Malraux, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S07/051 Approbation de la cession du lot n°210 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un appartement, sis à Villeneuve-la-Garenne, 10 A, place André Malraux, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S07/052 Approbation d'une convention de partenariat avec les CAUE des Hauts-de-Seine et du Val d'Oise portant sur l'accompagnement à l'organisation d'ateliers et de visites.

IV - HABITAT ET RENOVATION URBAINE

- 2025/S07/053 Service Public de la Rénovation de l'Habitat (SPRH) - Avenant à la convention tripartite avec l'association SOLIHA Grand Paris et la Métropole du Grand Paris pour la mise en œuvre du Pacte territorial en 2026.
- 2025/S07/054 Service Public de la Rénovation de l'Habitat (SPRH) - Convention du Pacte Territorial pour la mise en œuvre du volet accompagnement.
- 2025/S07/055 Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité (CRAC) de la concession de service portant sur la mise en œuvre du dispositif de portage de lots prévu dans l'ORCOD-IM du Val d'Argent à Argenteuil.
- 2025/S07/056 Clichy-la-Garenne - 46, rue du Landy - Lot de copropriété n°34 - Acquisition auprès de Monsieur et Madame PHILIBERT - Annulation de la délibération n°2025/S02/023 du 20 mars 2025.
- 2025/S07/057 Clichy-la-Garenne - 46, rue du Landy - Lot de copropriété n°38 - Acquisition auprès de la société JAJA et de Madame Athénaïs FAGOUR.
- 2025/S07/058 Villeneuve-la-Garenne - Plan de sauvegarde de la copropriété Ilot du Mail - Co-financement des études techniques complémentaires au diagnostic - Avenant n°1 à la convention de financement.

V - POLITIQUE DE LA VILLE

- 2025/S07/059 Approbation du rapport politique de la ville de l'année 2024.
- 2025/S07/060 Communication du programme d'actions relatif aux porteurs de projet des quartiers prioritaires élaboré en partenariat avec les communes en politique de la ville pour l'année 2025.
- 2025/S07/061 Approbation d'un avenant n°2 au pacte local des solidarités à conclure entre l'Etat, l'établissement public territorial Boucle Nord de Nord de Seine, le conseil départemental des Hauts-de-Seine, la caisse d'allocations familiales (CAF) des Hauts-de-Seine et les communes d'Asnières-sur-Seine, de Clichy-la-Garenne et de Gennevilliers.

VI - COMMUNICATIONS

- 2025/S07/062 Communication des délibérations prises par le Bureau de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine en vertu des dispositions de l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).
- 2025/S07/063 Communication des décisions territoriales et des marchés publics pris par Monsieur le Président en vertu des dispositions de l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).

Questions diverses.