

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL**

**Boucle Nord de Seine**

Séance du Conseil de Territoire

du 11 décembre 2025

---

**ORDRE DU JOUR**

Appel nominal.

Annonce des pouvoirs.

Désignation de secrétaire de séance.

Approbation du procès-verbal du Conseil de Territoire du 6 novembre 2025.

Examen des délibérations :

**I - ADMINISTRATION GENERALE**

- 2025/S07/001 Communication du rapport de l'année 2025 sur la situation en matière de développement durable de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.
- 2025/S07/002 Communication du rapport annuel du délégataire dans le cadre de l'exécution du contrat de délégation du service public de l'assainissement sur la commune d'Asnières-sur-Seine - Année 2024.
- 2025/S07/003 Communication du rapport annuel du délégataire dans le cadre de l'exécution du contrat de délégation du service public de l'assainissement sur la commune de Colombes - Année 2024.
- 2025/S07/004 Communication du rapport annuel du délégataire dans le cadre de l'exécution du contrat de délégation du service public de l'assainissement sur la commune de Villeneuve-la-Garenne - Année 2024.
- 2025/S07/005 Communication du rapport d'activité 2024 du Syndicat SENEQ.
- 2025/S07/006 Communication du rapport d'activité 2024 du Syndicat SEDIF.
- 2025/S07/007 Communication du rapport d'activité 2024 du Syndicat SMAVND.
- 2025/S07/008 Communication du rapport d'activité sur le prix de l'eau et la qualité du service public de l'eau et de l'assainissement pour l'année 2024.
- 2025/S07/009 Communication du rapport d'activité 2024 du Syndicat AZUR.
- 2025/S07/010 Communication du rapport d'activité 2024 du SYCTOM.
- 2025/S07/011 Communication du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets ménagers et assimilés pour l'année 2024.
- 2025/S07/012 Communication du rapport d'activité 2025 de la commission consultative des services publics locaux (C.C.S.P.L.) de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.

- 2025/S07/013 Communication du rapport d'activité 2025 de la commission de contrôle financier des contrats de délégation de service public de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.
- 2025/S07/014 Communication du rapport annuel 2025 du référent laïcité relais interne de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.

## II - FINANCES - RESSOURCES HUMAINES - COMMANDE PUBLIQUE

- 2025/S07/015 Prise en compte de frais de structure dans le calcul du coût du service public de gestion des déchets ménagers et assimilés.
- 2025/S07/016 Fixation des montants du fonds de compensation des charges territoriales (FCCT) pour l'année 2025.
- 2025/S07/017 Approbation de la décision modificative n°1 du budget principal de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine - Exercice 2025.
- 2025/S07/018 Approbation de la décision modificative n°1 du budget annexe de l'assainissement de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine - Exercice 2025.
- 2025/S07/019 Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif du budget principal et du budget annexe de l'assainissement - Exercice 2026.
- 2025/S07/020 Participation au titre des eaux pluviales - Exercice 2025.
- 2025/S07/021 Fixation des taux de redevance d'assainissement pour l'exercice 2026.
- 2025/S07/022 Communication du rapport annuel 2025 en matière d'égalité entre les femmes et les hommes au sein de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.
- 2025/S07/023 Débat d'orientation budgétaire du budget principal 2026 de l'Etablissement.
- 2025/S07/024 Débat d'orientation budgétaire du budget annexe de l'assainissement 2026 de l'Etablissement.
- 2025/S07/025 Communication du rapport social unique 2024 de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.
- 2025/S07/026 Organisation de l'exercice du travail à temps partiel au sein de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine.
- 2025/S07/027 Approbation du régime et du montant de la participation employeur pour les risques prévoyance et santé au sein de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2027.
- 2025/S07/028 Approbation de la convention de mise à disposition de personnel de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine auprès du SMAVND.
- 2025/S07/029 Modification des postes au sein de la direction du développement économique.
- 2025/S07/030 Modification du poste de « responsable stratégie habitat et lutte contre l'habitat indigne » en « chef de service habitat » sur le secteur de la ville d'Argenteuil.
- 2025/S07/031 Création de deux postes à temps complet de chargés de mission gestion urbaine et proximité sur le secteur d'Argenteuil pour l'EPT Boucle Nord de Seine.
- 2025/S07/032 Approbation du tableau des effectifs et du tableau des emplois de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine au 11 décembre 2025.

### III - AMENAGEMENT URBAIN

- 2025/S07/033 Approbation du projet de convention d'intervention foncière entre l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France, la Métropole du Grand Paris, l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine et la ville d'Argenteuil.
- 2025/S07/034 Déclaration de projet portant sur l'utilité publique de l'opération d'aménagement multisite sur les îlots Mirabeau et Barbusse / Pont-Neuf à Argenteuil.
- 2025/S07/035 ZAC des Courtilles à Asnières-sur-Seine : approbation du transfert de la subvention régionale au titre de la convention régionale de développement urbain à CITALLIOS pour les opérations de construction d'une crèche et d'une école maternelle.
- 2025/S07/036 ZAC du Bac d'Asnières à Clichy-la-Garenne - Compte rendu financier annuel 2024 de la concession d'aménagement.
- 2025/S07/037 Clôture de la concession d'aménagement de la ZAC de la Gare à Colombes : approbation du procès-verbal de remise des ouvrages d'assainissement, du bilan de clôture, du quitus et du protocole de clôture avec la SEM Eco.Urbain.
- 2025/S07/038 Zone d'aménagement concerté (ZAC) du « Petit-Colombes » à Colombes : bilan de la participation du public par voie électronique et approbation du dossier de création de la ZAC.
- 2025/S07/039 Avis de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine sur le projet de construction d'une plateforme logistique multimodale dénommée « Greendock », sur un terrain sis 28, route du bassin n°6 à Gennevilliers, de 92 084 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SDP), soumis à enquête publique unique pour l'ensemble des procédures requises, à savoir la demande de permis de construire et la demande d'autorisation environnementale au titre de la législation des installations classées.
- 2025/S07/040 Approbation de l'acquisition des biens situés à Gennevilliers - Avenue Gabriel Péri, rue du Clos et avenue des Grésillons, parcelles cadastrées section AR n°142, 143, 146, 161, 141p, 144p, 148p, 149p et 150p d'une superficie cadastrale totale de 1 813 m<sup>2</sup> environ, appartenant à la ville de Gennevilliers, inclus dans le lot de construction, dans le cadre du traité de concession d'aménagement de la ZAC du Clos.
- 2025/S07/041 Approbation de la cession des biens situés à Gennevilliers - Avenue Gabriel Péri, rue du Clos et avenue des Grésillons, parcelles cadastrées section AR n°142, 143, 146, 161, 141p, 144p, 148p, 149p et 150p d'une superficie cadastrale totale de 1 813 m<sup>2</sup> environ, à la SEMAG 92, inclus dans le lot de construction, dans le cadre du traité de concession d'aménagement de la ZAC du Clos.
- 2025/S07/042 ZAC des Agnettes à Gennevilliers : avenant n°1 à la convention relative aux relations financières entre l'EPT Boucle Nord de Seine, la ville de Gennevilliers et la SEMAG 92 dans le cadre de la concession d'aménagement.
- 2025/S07/043 ZAC des Agnettes à Gennevilliers : approbation de l'avenant n°2 à la concession d'aménagement avec la SEMAG 92.
- 2025/S07/044 Approbation du traité d'adhésion à ordonnance d'expropriation pour l'indemnisation de la SCI EYLUL propriétaire du lot n°106 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un local commercial en rez-de-rue, sis 27, avenue de Verdun à Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S07/045 Approbation de la cession du lot n°108 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un local commercial en rez-de-rue, sis à Villeneuve-la-Garenne, 225, boulevard Gallieni, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S07/046 Approbation de la cession des lots n°113 et n°122 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à des locaux commerciaux, sis à Villeneuve-la-Garenne, 225, boulevard Gallieni, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.

- 2025/S07/047 Approbation de la cession du lot n°123 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un magasin transformé en logement, sis à Villeneuve-la-Garenne, 225, boulevard Gallieni, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S07/048 Approbation de la cession du lot n°158 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un emplacement de stationnement, sis à Villeneuve-la-Garenne, 1, place André Malraux, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S07/049 Approbation de la cession des lots n°160 et n°161 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à des boxes de stationnement, sis à Villeneuve-la-Garenne, 1, place André Malraux, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S07/050 Approbation de la cession des lots n°165, n°166 et n°167 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à trois boxes de stationnement, sis à Villeneuve-la-Garenne, 1, place André Malraux, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S07/051 Approbation de la cession du lot n°210 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un appartement, sis à Villeneuve-la-Garenne, 10 A, place André Malraux, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S07/052 Approbation d'une convention de partenariat avec les CAUE des Hauts-de-Seine et du Val d'Oise portant sur l'accompagnement à l'organisation d'ateliers et de visites.

#### IV - HABITAT ET RENOVATION URBAINE

- 2025/S07/053 Service Public de la Rénovation de l'Habitat (SPRH) - Avenant à la convention tripartite avec l'association SOLIHA Grand Paris et la Métropole du Grand Paris pour la mise en œuvre du Pacte territorial en 2026.
- 2025/S07/054 Service Public de la Rénovation de l'Habitat (SPRH) - Convention du Pacte Territorial pour la mise en œuvre du volet accompagnement.
- 2025/S07/055 Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité (CRAC) de la concession de service portant sur la mise en œuvre du dispositif de portage de lots prévu dans l'ORCOD-IM du Val d'Argent à Argenteuil.
- 2025/S07/056 Clichy-la-Garenne - 46, rue du Landy - Lot de copropriété n°34 - Acquisition auprès de Monsieur et Madame PHILIBERT - Annulation de la délibération n°2025/S02/023 du 20 mars 2025.
- 2025/S07/057 Clichy-la-Garenne - 46, rue du Landy - Lot de copropriété n°38 - Acquisition auprès de la société JAJA et de Madame Athénaïs FAGOUR.
- 2025/S07/058 Villeneuve-la-Garenne - Plan de sauvegarde de la copropriété Ilot du Mail - Co-financement des études techniques complémentaires au diagnostic - Avenant n°1 à la convention de financement.

## V - POLITIQUE DE LA VILLE

- 2025/S07/059 Approbation du rapport politique de la ville de l'année 2024.
- 2025/S07/060 Communication du programme d'actions relatif aux porteurs de projet des quartiers prioritaires élaboré en partenariat avec les communes en politique de la ville pour l'année 2025.
- 2025/S07/061 Approbation d'un avenant n°2 au pacte local des solidarités à conclure entre l'Etat, l'établissement public territorial Boucle Nord de Nord de Seine, le conseil départemental des Hauts-de-Seine, la caisse d'allocations familiales (CAF) des Hauts-de-Seine et les communes d'Asnières-sur-Seine, de Clichy-la-Garenne et de Gennevilliers.

## VI - COMMUNICATIONS

- 2025/S07/062 Communication des délibérations prises par le Bureau de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine en vertu des dispositions de l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).
- 2025/S07/063 Communication des décisions territoriales et des marchés publics pris par Monsieur le Président en vertu des dispositions de l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).

### **Questions diverses.**