

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL**

**Boucle Nord de Seine**

Séance du Conseil de Territoire

du 19 décembre 2025

---

**ORDRE DU JOUR**

Appel nominal.

Annonce des pouvoirs.

Désignation de secrétaire de séance.

Examen des délibérations :

**I - AMENAGEMENT URBAIN**

- 2025/S08/001 Avis de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine sur le projet de construction d'une plateforme logistique multimodale dénommée « Greendock », sur un terrain sis 28, route du bassin n°6 à Gennevilliers, de 92 084 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SDP), soumis à enquête publique unique pour l'ensemble des procédures requises, à savoir la demande de permis de construire et la demande d'autorisation environnementale au titre de la législation des installations classées.
- 2025/S08/002 Approbation de l'acquisition des biens situés à Gennevilliers - Avenue Gabriel Péri, rue du Clos et avenue des Grésillons, parcelles cadastrées section AR n°142, 143, 146, 161, 141p, 144p, 148p, 149p et 150p d'une superficie cadastrale totale de 1 813 m<sup>2</sup> environ, appartenant à la ville de Gennevilliers, inclus dans le lot de construction, dans le cadre du traité de concession d'aménagement de la ZAC du Clos.
- 2025/S08/003 Approbation de la cession des biens situés à Gennevilliers - Avenue Gabriel Péri, rue du Clos et avenue des Grésillons, parcelles cadastrées section AR n°142, 143, 146, 161, 141p, 144p, 148p, 149p et 150p d'une superficie cadastrale totale de 1 813 m<sup>2</sup> environ, à la SEMAG 92, inclus dans le lot de construction, dans le cadre du traité de concession d'aménagement de la ZAC du Clos.
- 2025/S08/004 ZAC des Agnettes à Gennevilliers : avenant n°1 à la convention relative aux relations financières entre l'EPT Boucle Nord de Seine, la ville de Gennevilliers et la SEMAG 92 dans le cadre de la concession d'aménagement.
- 2025/S08/005 ZAC des Agnettes à Gennevilliers : approbation de l'avenant n°2 à la concession d'aménagement avec la SEMAG 92.
- 2025/S08/006 Approbation du traité d'adhésion à ordonnance d'expropriation pour l'indemnisation de la SCI EYLUL propriétaire du lot n°106 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un local commercial en rez-de-rue, sis 27, avenue de Verdun à Villeneuve-la-Garenne.

- 2025/S08/007 Approbation de la cession du lot n°108 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un local commercial en rez-de-rue, sis à Villeneuve-la-Garenne, 225, boulevard Gallieni, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S08/008 Approbation de la cession des lots n°113 et n°122 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à des locaux commerciaux, sis à Villeneuve-la-Garenne, 225, boulevard Gallieni, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S08/009 Approbation de la cession du lot n°123 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un magasin transformé en logement, sis à Villeneuve-la-Garenne, 225, boulevard Gallieni, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S08/010 Approbation de la cession du lot n°158 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un emplacement de stationnement, sis à Villeneuve-la-Garenne, 1, place André Malraux, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S08/011 Approbation de la cession des lots n°160 et n°161 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à des boxes de stationnement, sis à Villeneuve-la-Garenne, 1, place André Malraux, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S08/012 Approbation de la cession des lots n°165, n°166 et n°167 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à trois boxes de stationnement, sis à Villeneuve-la-Garenne, 1, place André Malraux, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S08/013 Approbation de la cession du lot n°210 de la copropriété de l'îlot du Mail, cadastrée section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un appartement, sis à Villeneuve-la-Garenne, 10 A, place André Malraux, à la commune de Villeneuve-la-Garenne.
- 2025/S08/014 Approbation d'une convention de partenariat avec les CAUE des Hauts-de-Seine et du Val d'Oise portant sur l'accompagnement à l'organisation d'ateliers et de visites.

## II - HABITAT ET RENOVATION URBAINE

- 2025/S08/015 Service Public de la Rénovation de l'Habitat (SPRH) - Avenant à la convention tripartite avec l'association SOLIHA Grand Paris et la Métropole du Grand Paris pour la mise en œuvre du Pacte territorial en 2026.
- 2025/S08/016 Service Public de la Rénovation de l'Habitat (SPRH) - Convention du Pacte Territorial pour la mise en œuvre du volet accompagnement.
- 2025/S08/017 Approbation du compte-rendu annuel à la collectivité (CRAC) de la concession de service portant sur la mise en œuvre du dispositif de portage de lots prévu dans l'ORCOD-IM du Val d'Argent à Argenteuil.
- 2025/S08/018 Clichy-la-Garenne - 46, rue du Landy - Lot de copropriété n°34 - Acquisition auprès de Monsieur et Madame PHILIBERT - Annulation de la délibération n°2025/S02/023 du 20 mars 2025.
- 2025/S08/019 Clichy-la-Garenne - 46, rue du Landy - Lot de copropriété n°38 - Acquisition auprès de la société JAJA et de Madame Athénaïs FAGOUR.
- 2025/S08/020 Villeneuve-la-Garenne - Plan de sauvegarde de la copropriété llot du Mail - Co-financement des études techniques complémentaires au diagnostic - Avenant n°1 à la convention de financement.

### III - POLITIQUE DE LA VILLE

- 2025/S08/021 Approbation du rapport politique de la ville de l'année 2024.
- 2025/S08/022 Communication du programme d'actions relatif aux porteurs de projet des quartiers prioritaires élaboré en partenariat avec les communes en politique de la ville pour l'année 2025.
- 2025/S08/023 Approbation d'un avenant n°2 au pacte local des solidarités à conclure entre l'Etat, l'établissement public territorial Boucle Nord de Nord de Seine, le conseil départemental des Hauts-de-Seine, la caisse d'allocations familiales (CAF) des Hauts-de-Seine et les communes d'Asnières-sur-Seine, de Clichy-la-Garenne et de Gennevilliers.

### IV - COMMUNICATIONS

- 2025/S08/024 Communication des délibérations prises par le Bureau de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine en vertu des dispositions de l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).
- 2025/S08/025 Communication des décisions territoriales et des marchés publics pris par Monsieur le Président en vertu des dispositions de l'article L.5211-10 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).

#### **Questions diverses.**