



LE CONSEIL MUNICIPAL,
légalement convoqué le 12 décembre 2025
se réunira à l'hôtel de ville
situé 28 avenue de Verdun
à Villeneuve-la-Garenne :

Le 18 décembre 2025 à 18 heures

Ordre du jour

Approbation du compte-rendu de la séance du 23 octobre 2025

PARTENARIATS EXTERIEURS ET COHESION

1. Versement de subventions aux associations signataires de la charte d'accompagnement à la scolarité pour l'année scolaire 2025-2026
2. Attribution des subventions dans le cadre du dispositif vacances apprenantes
3. Attribution d'acomptes à diverses associations locales et groupements d'intérêt public exercice 2026
4. Approbation de la convention entre la Région Ile-de-France et les organismes bénéficiaires de tickets-loisirs
5. Approbation de la subvention accordée par la Région Ile-de-France dans le cadre de son dispositif plan vélo régional
6. Approbation de la subvention accordée par la Région Ile-de-France dans le cadre de son dispositif stratégie régionale « Energie-Climat – développement des ENR&R »
7. Approbation de la convention de subvention au titre du Fonds d'Investissement Métropolitain par la Métropole du Grand Paris pour le projet d'isolation du gymnase Philippe Cattiau
8. Approbation du financement du nouveau club house par le Fonds d'Aide au Football Amateur (F.A.F.A) et de la mise à disposition des équipements à la Ligue de paris I.D.F de football et au District des Hauts-de-Seine de football par la ville Villeneuve-la-Garenne
9. Approbation de la convention de subvention au titre du Fonds d'Investissement Métropolitain par la Métropole du Grand Paris pour le projet énergétique de la construction de la maison de la vie associative
10. Approbation de la convention de subvention au titre du Fonds d'Investissement Métropolitain par la Métropole du Grand Paris pour le projet de désimperméabilisation et de végétalisation (Cour oasis) de la cour d'école maternelle Pierre de Coubertin
11. Approbation de la convention de mandat avec l'E.P.T dans le cadre du dispositif aux fonds verts Plan Climat-Air-Energie Territorial (P.C.A.E.T) attribués à Villeneuve-la-Garenne par l'Etat pour financer la cours oasis pierre de Coubertin maternelle
12. Approbation de la convention d'attribution de subvention avec le Département des Hauts-de-Seine concernant le dispositif « quartier d'avenir – Hauts-de-Seine » quartier centre-ville pour l'aménagement intérieur et extérieur de la médiathèque
13. Adhésion de la Ville à la Fédération Nationale des Collectivités pour la Culture (F.N.C.C)
14. Fixation de la participation de la Ville pour le Test de Connaissance du Français - Intégration, Résidence et nationalité (T.C.F - I.R.N)

AFFAIRES GENERALES

15. Recensement rénové de la population 2026 : modalités de rémunération

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET CADRE DE VIE

16. Communication du rapport annuel d'activité de la société QUODAM pour l'année 2024
17. Approbation du contrat Eau, Trame verte & bleue, Climat de la Seine centrale urbaine 2026-2030
18. Approbation du protocole de gouvernance relatif au secteur Reniers entre la ville de Villeneuve-la-Garenne, la Métropole du Grand Paris et la SPLA-in métropolitaine
19. Approbation de l'avenant numéro 2 à la convention d'intervention foncière tripartite entre l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (E.P.F.I.F), la ville de Villeneuve-la-Garenne et la Métropole du Grand Paris
20. Dérogation du principe de repos hebdomadaire de douze dimanches par an dans les commerces et de son application à Villeneuve-la-Garenne pour l'année 2026
21. Approbation du protocole transactionnel entre la Ville et le diocèse des Hauts-de-Seine pour les travaux de la toiture effectués sur une partie du bâtiment IFOC
22. Approbation de la convention de mise à disposition du pavillon sis 12 rue de l'avenir à l'association AVG club omnisports
23. Approbation de l'acquisition par la commune de Villeneuve-la-Garenne d'un local commercial d'une superficie de 52 m² sis 210 boulevard Gallieni, parcelle cadastrée section I numéro 283
24. Opération de renouvellement urbain centre-ville : Approbation de la rétrocession, par l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine à la Ville, du lot n° 108 de la copropriété de l'ilot du mail cadastré section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un local commercial, sis à Villeneuve-la-Garenne, 225 boulevard Gallieni
25. Opération de renouvellement urbain centre-ville : Approbation de l'acquisition, par la Ville, du lot n° 123 de la copropriété de l'ilot du mail cadastré section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un local commercial en rez-de-rue, sis à Villeneuve-la-Garenne, 225 Boulevard Gallieni, auprès de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine
26. Opération de renouvellement urbain centre-ville : Approbation de la rétrocession, par l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine à la Ville, du lot n° 158 de la copropriété de l'ilot du mail cadastré section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un box de stationnement, sis 1 place André Malraux, Villeneuve-la-Garenne,
27. Opération de renouvellement urbain centre-ville : opération de renouvellement urbain centre-ville : Approbation de la rétrocession, par l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine à la Ville, des lots n° 160 et 161 de la copropriété de l'ilot du mail cadastrés section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à deux boxes de stationnement, sis 1 place André Malraux Villeneuve-la-Garenne,
28. Opération de renouvellement urbain centre-ville : Approbation de la rétrocession, par l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine à la ville, du lot n° 210 de la copropriété de l'ilot du mail cadastré section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à un appartement, sis à Villeneuve-la-Garenne, 10 place André Malraux
29. Opération de renouvellement urbain centre-ville : Opération de renouvellement urbain centre-ville : Approbation de l'acquisition, par la Ville, des lots n° 113 et 122 de la copropriété de l'ilot du mail cadastrés section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à des locaux commerciaux, sis 225 boulevard Gallieni à Villeneuve-la-Garenne, auprès de l'Etablissement Public Territorial Boucle Nord de Seine
30. Opération de renouvellement urbain centre-ville : Approbation de la rétrocession, par l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine à la Ville, des lots n° 165, 166 et 167 de la copropriété de l'ilot du mail cadastrés section I numéros 314, 316 et 317, correspondant à trois boxes de stationnement, sis 1 place André Malraux, Villeneuve-la-Garenne
31. Incorporation dans le domaine public des accessoires à la voirie sis rue Camille du Gast

SECURITES JURIDIQUES

32. Approbation du rapport d'activité annuel de la commission éthique extra-municipale pour l'année 2025

RESSOURCES HUMAINES

33. Prise en charge de la période transitoire de la gestion des agents bénéficiant du C.N.A.S par le C.O.S
34. Actualisation de la participation employeur à la mutuelle des agents
35. Approbation des conventions-cadres de mutualisation des prestations dans le domaine des ressources humaines avec le C.I.G Petite Couronne

FINANCES

36. Engagement, liquidation et mandatement des dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif de l'exercice 2026
37. Admission en non-valeur de produits irrecouvrables et créances éteintes
38. Attribution d'une subvention exceptionnelle d'équilibre de fonctionnement à la Caisse des écoles antenne Programme de Réussite Educative (P.R.E) - exercice 2025
39. Approbation de la décision modificative n°1 du budget principal de la Ville pour l'exercice 2025
40. Approbation des montants du Fonds de Compensation des Charges Transférées (F.C.C.T) pour l'exercice 2025
41. Approbation d'une garantie d'emprunt de SEQENS pour une opération d'acquisition en V.E.F.A de 66 Logements Locatifs Intermédiaires (L.L.I) sis 6-8 boulevard Gallieni au sein de l'opération Rive nature
42. Approbation de la garantie d'emprunt à hauteur de 50% accordée à la S.E.M QUODAM pour un emprunt contracté auprès de la CAISSE d'EPARGNE
43. Approbation de la garantie d'emprunt à hauteur de 50% accordée à la S.E.M QUODAM pour un prêt contracté auprès de ARKEA banque
44. Approbation de la garantie d'emprunt à hauteur de 50% accordée à la S.E.M QUODAM pour un prêt contracté auprès de BANQUE POPULAIRE rives de paris
45. Approbation de la garantie d'emprunt à hauteur de 50% accordée à la S.E.M QUODAM pour un prêt contracté auprès du CREDIT AGRICOLE Ile-de-France
46. Approbation de la garantie d'emprunt à hauteur de 50% accordée à la S.E.M QUODAM pour un prêt contracté auprès du CREDIT AGRICOLE Ile-de-France

Communication des décisions municipales et des marchés publics pris par Monsieur le Maire en vertu des dispositions de l'article L. 2122-22 du code général des collectivités territoriales.

Fait à Villeneuve-la-Garenne, le **12 DEC. 2025**

Pascal PELAIN

**Maire de Villeneuve-la-Garenne
Conseiller régional d'Ile-de-France
Conseiller délégué de la Métropole du Grand Paris**