



République Française  
VILLE DE VILLENEUVE-LA-GARENNE  
Département des Hauts-de-Seine

# AVENANT N°1 À L'ACTE DE VENTE DE LA PÉNICHE « JADE »

**Entre les soussignés :**

**La SC JADE**, représentée par M. Pierre BOUCHENY,  
Ci-après dénommée « *le Vendeur* »,

**Et**

**La Commune de Villeneuve-la-Garenne**, représentée par M. Pascal PELAIN, Maire,  
Ci-après dénommée « *l'Acheteur* »,

**Il a été convenu ce qui suit :**

## **Article 1 – Objet**

Le présent avenant a pour objet de préciser les modalités de prise en charge de la taxe foncière afférente à la péniche « *Jade* » pour l'année 2025, lesquelles n'avaient pas été explicitement détaillées dans l'acte de vente signé le **3 mars 2025**.

## **Article 2 – Répartition prorata temporis de la taxe foncière**

Il est convenu entre les parties que la taxe foncière due au titre de l'année **2025**, d'un montant total de **3 500 €**, sera supportée par chacune des parties **au prorata de leur durée de détention**, calculée sur 365 jours :

- **Vendeur (SC JADE)** : du 1<sup>er</sup> janvier 2025 au 2 mars 2025 inclus, soit **63 jours**, représentant **17,26 %**,  
soit un montant de **604,11 €**.
- **Acheteur (Ville de Villeneuve-la-Garenne)** : du 3 mars 2025 au 31 décembre 2025, soit **302 jours**, représentant **82,74 %**,  
soit un montant de **2 895,89 €**.

📍 Hôtel-de-Ville  
28 avenue de Verdun  
92390 Villeneuve-la-Garenne

☎ 01 40 85 57 00

📠 01 47 98 73 56

🌐 [www.villeneuve92.com](http://www.villeneuve92.com)

Accusé de réception en préfecture  
092-219200789-20260417-2026-04-17-21-DE  
Date de réception préfecture : 22/04/2026



L'Acheteur s'engage à régler au Vendeur le montant correspondant à la part mise à sa charge.

**Article 3 – Maintien des autres clauses**

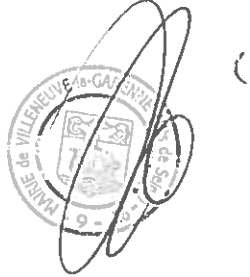
Toutes les autres stipulations de l'acte de vente initial demeurent inchangées et conservent pleine valeur.

**Article 4 – Entrée en vigueur**

Le présent avenant prendra effet à la date de sa signature par les deux parties.

**Fait à Villeneuve-la-Garenne, en deux exemplaires originaux,**

**Le .....**

<p><b>Le Vendeur</b> SC JADE M. Pierre BOUCHENY (Signature)</p>	<p><b>L'Acheteur</b> Ville de Villeneuve-la-Garenne</p> <p>M. Pascal PELAIN</p> <p>Maire de Villeneuve-la-Garenne</p> <p>Président de l'EPT Boucle Nord de Seine</p> <p>Conseiller Régional d'Île-de-France</p> <p>Conseiller délégué de la Métropole du Grand Paris</p> <p>(Signature) </p>
---	---