



# lieu **Vue sur Seine**

**À** l'origine, le site de la ZAC Villerenne consistait en une vaste friche de 7 hectares embrassant plus de 500 mètres des berges de Seine. De l'activité des chantiers navals subsistaient d'importants aménagements de stabilisation des berges et des infrastructures nécessaires à la construction et à la réparation des bateaux. Une partie de ces aménagements, en particulier la rampe du "slip-way" et un quai se développant sur près de 150 m le long du fleuve, se devait d'être intégrée aux aménagements futurs, en raison de leur remarquable solidité garante de la stabilisation des rives et comme vestige de l'activité industrielle du lieu. Les qualités du site se sont tout de suite imposées comme une évidence : berges de Seine, vue dégagée sur le

**Il y a 13 ans, Villeneuve-la-Garenne confiait à la SEM 92 la création d'un quartier sur le site de la ZAC Villerenne laissé libre suite au départ de la Société Française de Construction Navale. Le 29 juin dernier, "Villerenne", complètement aménagé, a été rétrocédé à la Ville.**

parc départemental de l'Île Saint-Denis, parc des Chanteraines en bordure Ouest, terrains de sport et espaces verts au Sud.

**La Méditerranée sur la Seine**  
Relativement enclavé à l'origine - le terrain constituait un "cul de sac" au nord du quai Sisley - le site s'est peu à peu doté de nouvelles voies qui structurent le quartier et l'ouvrent sur le reste de la ville : la rue Mada-

me de Nanteuil qui crée la jonction entre le quai et le Chemin de la Fosse aux Astres, l'avenue du Ponant (du nom d'un trois-mâts de croisière construit à la SFCN) qui en constitue la colonne vertébrale, bientôt complétée par la rue Paul Signac, la rue Berthe Morizot, la rue Paul Gauguin et bien sûr le mail Roger Prévot appelé à se prolonger jusqu'à l'avenue Georges Pompidou. La ZAC proprement dite a été créée



carnet

## Voyage dans mon quartier

Entre carnet de voyages et journal "intime", "Villeneuve, Vivre et s'épanouir à Villeneuve-la-Garenne" propose un voyage à escales dans le quartier. Pierre, le narrateur, s'y promène des terrasses à la Seine, en passant par le mail Roger Prévot, via les équipements collectifs et les commerces, pour terminer par une balade dans le Parc des Chanteraines.

Cette promenade dans l'espace se double d'une promenade dans le temps. On y chemine de date en date : 1929, année de naissance de Villeneuve-la-Garenne, 1973, installation de la SFCN, 1997, arrivée des premiers habitants...

Comme tout bon "carnet de voyage", celui-ci est émaillé de photos anciennes ou contemporaines, de croquis, d'objets récoltés au fil des pas.

Chaque famille en recevra un exemplaire dans sa boîte à lettres à la rentrée. La SEM 92, créateur de ce joli document, envisage déjà d'en faire le premier d'une collection avec un "voyage à la Caravelle" et un autre dans les quartiers Sud.

À suivre...

La proximité de la Seine est un véritable atout pour le quartier

en décembre 1993, suivie par la construction de 363 logements dits "sociaux" : en 1997, les premiers habitants emménageaient à Villeneuve.

En 1998 démarrait le chantier des logements en accession à la propriété confiés à Apollonia. Une "vente-flash" organisée en juin 1999 permettait aux Villéno-garennois et aux visiteurs venus de toute l'Île-de-France de découvrir un programme très novateur : petites maisons de ville, immeubles collectifs dotés de "villas sur le toit", le tout traité dans des coloris méditerranéens très surprenants, inspiration que l'on retrouve dans le nom des immeubles baptisés "villas". La

"villa Tivoli" première de la série a accueilli ses premiers occupants en 2000, complétée au cours des 6 années suivantes par les villas Murano, Vérone, Ravenne, Lugano et Palatine.

Les équipements collectifs ont rapidement permis de créer une véritable vie de quartier avec l'ouverture d'une halte-garderie en juin, puis d'une crèche multi-accueil en octobre 2002. En septembre de la même année, l'école maternelle

(aujourd'hui Sonia Delaunay) accueillait ses premiers petits élèves répartis dans 5 classes. Il ne manquait plus à ce nouveau quartier que quelques commerces de

proximité : c'est désormais chose faite avec l'ouverture d'une pharmacie et d'une supérette il y a quelques semaines, complétées prochainement par une laverie et un vidéo-club, soit 541 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales.

### Un espace à vivre

860 familles ont choisi de vivre à Villeneuve dans une parfaite mixité sociale avec un peu plus de la moitié des logements en accession à la propriété. Après sa rétrocession symbolique à la ville, reste à ce quartier à poursuivre le développement de ses atouts, avec notamment la prolongation de la promenade des berges jusqu'au Pont d'Épinay, la construction d'une base nautique et la création d'un bac entre le Parc des Chanteraines et celui de l'Île-Saint-Denis aménagé sur l'autre rive du "Petit bras de Seine". ■ F.C.D.

*Les qualités du site se sont tout de suite imposées comme une évidence : berges de Seine... vue dégagée...*

*espaces verts*