

COMMUNE
DE
VILLENEUVE-
LA-GARENNE
92390

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Membres en exercice : 35
Membres présents : 23
Membres représentés : 9
Membres absents : 3
Membres votants : 32

L'an deux mille vingt-trois, le jeudi 15 juin 2023 à dix-sept heures, le Conseil municipal de la Commune de Villeneuve-la-Garenne légalement convoqué par M. Pascal PELAIN Maire, par convocations postées le vendredi 09 juin 2023 et par voie dématérialisée le même jour, conformément aux dispositions des articles L. 2121-10 et L. 2121-12 du Code général des collectivités territoriales, s'est réuni à la salle du Conseil municipal à l'Hôtel de ville de Villeneuve-la-Garenne sous la présidence de son Maire.

ETAIENT PRESENTS :

M. Pascal PELAIN, Maire de Villeneuve-la-Garenne,

Mme Carine BANSEDE, Mme Khady FOFANA, M. Frédéric RARCHAERT, M. Arnaud PERICARD, Mme Fatima AAZIZ, M. Kyran GURUNG, M. Bachir HADDOUCHE, Mme Sandrine HERTIG, M. Lahcen BAYLAL, Maires-adjoints.

M. Salah KOBBI, Mme Mirtha HENRIOL, M. Mohamed AMAGHAR Conseillers municipaux délégués.

M. Gaoussou KEITA, Mme Eduarda RODRIGUES-PINTO, Mme Joanna MOHAMED, Mme Mariam KANTE, M. Jérémie LAGARDE, M. Erick PELEAU, M. Abdélaziz BENTAJ, Mme Emmanuelle RASSABY, M. Gabriel MASSOU, Mme Eve NIELBIEN, Conseillers municipaux.

POUVOIRS :

M. Alain-Xavier FRANCOIS, Maire-adjoint, donne pouvoir à M. Pascal PELAIN,
Mme Leila LARIK, Maire-Adjointe, donne pouvoir à Mme Khady FOFANA,
Mme Zoubida KHATTALA, Maire-Adjointe, donne pouvoir à Mme Joanna MOHAMED,
Mme Monique LABORNE, conseillère municipale déléguée, donne pouvoir à Madame Mirtha HENRIOL,

M. Larbi OUHAMMOU, conseiller municipal délégué, donne pouvoir à M. Bachir HADDOUCHE,
M. Dayan KIRINDI ARACHCHIGE, conseiller municipal délégué, donne pouvoir à Madame Fatima AAZIZ,

Mme Fatma SERIR, conseillère municipale déléguée, donne pouvoir à Mme Sandrine HERTIG,
Mme Rolande CHAVANNE, conseillère municipale, donne pouvoir à M. Arnaud PERICARD,
M. Christophe DOUAY, conseiller municipal, donne pourvoir à M. Erick PELEAU.

ABSENTS :

Mme Yaël LEVY, Conseillère municipale,
M. Abdel AIT OMAR, Conseiller municipal,
Mme Sandrine PAYET, Conseillère municipale,

SECRETAIRE DE SEANCE : Mme Joanna MOHAMED conseillère municipale, désignée en séance conformément aux dispositions de l'article L. 2121-15 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).

Approbation du principe d'acquisition par la Ville d'une emprise de son patrimoine immobilière 3f, cadastrée section H numéro 107, correspondant à une partie de la rue Gaston Appert à Villeneuve-la-Garenne

Assusé de réception en préfecture
092219200789-2023061512028_00
Date de réception en préfecture : 06/07/2023

MONSIEUR LE MAIRE EXPOSE AU CONSEIL

Qu'en 2021, la ville de Villeneuve-la-Garenne a lancé un concours de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'une nouvelle halle de marché, d'un parking souterrain de 150 places ainsi que l'aménagement de l'ensemble des espaces publics inhérents au projet,

Qu'afin de permettre la réalisation de ce projet, un certain nombre d'acquisitions foncières sont nécessaires et notamment la parcelle H n°107 pour partie, appartenant à Immobilière 3F,

Qu'au regard du projet, la reconfiguration de la rue Gaston Appert apparaît nécessaire afin de mieux appréhender la sécurité des bâtiments (résidence de la Rotonde et future halle de marché) ainsi que d'améliorer la fluidité de la rue et la qualité urbaine et paysagère des abords de la future halle,

Que par ailleurs, la création du nouveau parking souterrain de 150 places se situera sous l'emprise d'une partie de la rue Gaston Appert que la Ville souhaite récupérer afin d'éviter tout conflit d'usage à termes,

Que cette acquisition permettra de clarifier le domaine public de la Ville et le domaine privé d'Immobilière 3F,

Que le vendeur a confirmé être d'accord avec le principe d'une acquisition de son bien par la ville de Villeneuve-la-Garenne dans le cadre de la réalisation du projet,

LE CONSEIL,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le courrier de Immobilière 3F concernant l'accord de principe sur une acquisition à venir en date du 9 juin 2023,

Vu le projet de plan de division annexé,

Vu l'avis favorable de la commission technique en date du 12 juin 2023,

Où l'exposé complet de Monsieur le Maire,

Et après en avoir délibéré.

APPROUVE

Le principe d'acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée section H numéros 107 (référéncée lot 1 H107a) correspondant à une emprise de 860m², sis à Villeneuve-la-Garenne, rue Henri Barbusse, appartenant à Immobilière 3F.

DIT

Que le montant est inscrit au budget communal.

Que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de M. le Maire de Villeneuve-la-Garenne dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa publication ou notification, de sa transmission au contrôle de légalité. L'absence de réponse

Accusé de réception en préfecture
092-219200789-20230615-2023_06_15_19-DE
Date de réception préfecture : 06/07/2023

dans un délai de deux mois à compter de sa réception équivaut à une décision implicite de rejet (art L411-7CRPA).

Que la présente délibération municipale pourra faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise par courrier ou sur le site télerecours citoyens (www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou notification, de sa transmission au contrôle de légalité ou à compter de la réponse explicite ou implicite de M. le Maire si un recours gracieux a été préalablement exercé.

Fait et délibéré en séance le jour, mois et an susdits et ont signé les membres présents.

Pour extrait conforme au registre.



Pascal PELAIN

**Maire de Villeneuve-la-Garenne
Conseiller Régional d'Ile-de-France
Conseiller délégué de la Métropole du Grand Paris**