

**AVENANT NUMERO 3 À LA CONVENTION LOCALE D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA
BASE D'IMPOSITION À LA TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES (ATFPB)
RELATIF AUX QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE
DE LA COMMUNE DE VILLENEUVE LA GARENNE**

Quartier : AIRE 2029

PREAMBULE

Vu la convention locale d'utilisation de l'abattement de la base d'imposition à la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville de la Commune de Villeneuve la Garenne signée le 15 novembre 2018 et prorogée par les avenants numéro 1 et numéro 2 signés le 19 décembre 2019 et le 10 novembre 2022

Vu l'article 1388 bis du Code Général des Impôts (CGI),

Considérant la prise en compte de l'article 7 du Projet de Loi de Finances n°1680 pour 2024 qui proroge « les dispositifs en faveur de la politique de la ville : zone franche urbaine-territoire entrepreneur (ZFU - TE) et quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), jusqu'en 2024, afin d'envisager leur révision une fois achevée la délimitation du nouveau zonage des QPV, et de permettre la signature des nouveaux contrats de ville, qui doivent être finalisés au plus tard le 31 mars 2024 ».

Considérant les conditions réciproques des différentes parties visées dans les conventions et avenants précédemment signés restent inchangés. L'objet du présent avenant et de proroger la mobilisation de l'avenant pour l'année 2024.

Il est conclu ce qui suit entre les soussignés :

- **L'État**, représenté par le Préfet des Hauts de Seine,
- **L'Établissement Public Territorial « Boucle Nord de Seine »**, représenté par, **M. Yves REVILLON**, Président de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine,
- **La ville de Villeneuve la Garenne**, représentée par son Maire, Monsieur Pascal PELAIN, agissant au nom et pour le compte de ladite commune en vertu d'une délibération du conseil municipal en date du 15 juillet 2020 portant délégation de pouvoirs dans le cadre des dispositions de l'article L. 2122-22 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).
- **Le bailleur social : SEQENS**, représenté par son Directeur Départemental, Nicolas SIDOT.

Article 1^{er} - Durée de validité de la convention

La durée de validité de la convention est prolongée pour l'année 2024 et jusqu'à l'approbation des contrats engagements quartiers 2030 qui préciseront les modalités partenariales de mise en œuvre de l'abattement de la TFPB dont le projet de loi 2024 prévoit « la reconduction du dispositif sur la durée de la prochaine génération de contrats de ville ».

Article 2 - Modalités de suivi

Le bailleur social SEQENS s'engage à :

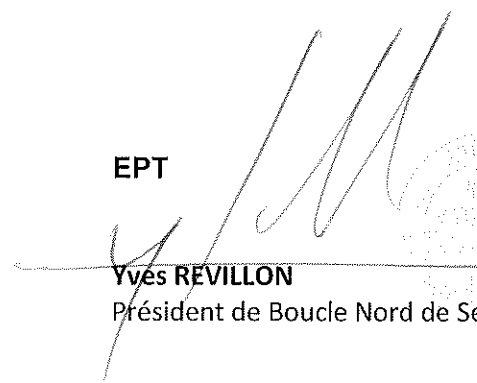
- Préciser dans le document, annexé au présent avenant, l'identification des moyens mobilisés en contrepartie de l'abattement de la TFPB (bilans financiers et prévisionnels) et suivi-évaluation de ces actions, comme exposés dans la convention initiale ; le programme d'actions devant être élaboré en partenariat avec les signataires
- Transmettre, aux signataires du contrat de ville de Villeneuve la Garenne, y compris les conseils citoyens, un bilan qualitatif et quantitatif justifiant du montant et du suivi des actions entreprises.

Fait à _____, le _____ 2023 en quatre exemplaires originaux


ETAT

Laurent HOTTIAUX
Préfet des Hauts de Seine

EPT


Yves REVILLON
Président de Boucle Nord de Seine

VILLE


Pascal PELAIN
Maire de Villeneuve la Garenne

BAILLEUR

SEQENS
Nicolas SIDOT
Directeur Départemental

EPT Boucle Nord de Seine
 Ville de: Villeneuve-la-Garenne

Bailleur: Seqens

ANNEXE à l'avenant n°3 de la convention de la mobilisation ATPFB

| Axes | 2022 réalisés | | | | 2023 prévisionnels | | | | Axes prioritaires 2024 | QPV concernés par les priorités | | |
|--|----------------|-------------------------|-------------|---------------|---------------------------|----------------|-------------------------|-------------|------------------------|---------------------------------|--|---------------------------|
| | Total dépenses | Contributions bailleurs | % bailleurs | Montant ATPFB | Taux de valorisation TFPB | Total dépenses | Contributions bailleurs | % bailleurs | | | Montant ATPFB | Taux de valorisation TFPB |
| 1- Renforcement de la présence du personnel de proximité | 28 209 € | | | 2 300 € | 8% | 3 500 € | | | 3 500 € | 100% | | |
| 2- Formation/soutien des personnels de proximité | | | | | | | | | | | | |
| 3- Sur entretien | 19 218 € | | | 2 580 € | 13% | 6 000 € | 4 500 € | | 1 500 € | 25% | soutien à la mobilité verte, mise en place de locaux vélos Effacement des tags nettoyage renforcé liés aux incivilités | |
| 4- Gestion des déchets et encombrants/épaves | 3 494 € | 1 520 € | | 1 974 € | 56% | 3 500 € | 2 000 € | | 1 500 € | 43% | Evacuation des dépôts sauvages | |
| 5- Tranquillité résidentielle | 7 441 € | 6 441 € | | 1 000 € | 13% | 1 500 € | | | 1 500 € | 100% | Renforcement de la vidéosurveillance | |
| 6- Concertation/ sensibilisation des locataires | 1 573 € | 0 € | 0% | 1 573 € | 100% | 18 866 € | 0 € | 0% | 18 866 € | 100% | Sensibilisation au réemploi et économies d'énergie et entretien du logement | |
| 7- Animation, lien social, vivre ensemble | 49 040 € | 0 € | 0% | 47 467 € | 97% | 21 985 € | 0 € | 0% | 21 280 € | 97% | Poursuite des actions inter-bailleurs Actions autour du sport | |
| 8- Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU) | 33 365 € | 27 483 € | | 5 882 € | 18% | 41 200 € | | | 14 629 € | 36% | continuité réaménagement des airs de jeux renforcement de la sécurisation (portes et moyens d'accès) | |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | |

Accusé de réception en préfecture
092-219200789-20231219-2023_12_19_32-DE
Date de réception préfecture : 11/01/2024