

P.18-21

LES DOSSIERS DE LA RÉDACTION

LUMIÈRES DE NOËL



P.6-7

La Grande actu

Premier festival
du rire

P.9

En clair

Abonnement au
stationnement résidentiel



**Voyager
dans ma ville**

À l'approche des fêtes, la neige tombe sur Villeneuve, pour la deuxième fois depuis le début de l'année 2024.

SOMMAIRE

P.4-5 Le point sur les projets

Retour sur une année productive

P.6-7 La grande actu

Premier festival du rire à Villeneuve

P.8 Idées reçues

P.9 En clair

Renouveler son abonnement de stationnement

P.10-11 Immersion

Le CCAS aux côtés des Villenogarennais

P.12-13 Portrait

Selma Rhanim, positive attitude

P.14 Experts du quotidien

CCQ autour du quartier Jean-Moulin

P.17 Tribunes

P.18-21 Les dossiers de la rédaction

Lumières de Noël

P.22-23 Instantanés

P.25-28 Actualités

Le carnaval des animaux
Sensibilisation à la sécurité routière aux abords des écoles • Retour sur les Assises de la Jeunesse • Handijob

P.29 Faire-part

P.30-31 À votre service

Ce numéro contient un supplément détachable entre les pages 16 et 17.



VILLENEUVE92.COM

f X @ y .. = in d s

ÉDITO DU MAIRE



Cette année 2024 est déjà sur le point de s'achever... À Villeneuve, comme dans toute la France, cette année aura véritablement été celle du sport, avec l'inauguration de notre piscine Alice-Milliat rénovée, de notre nouveau skatepark, mais aussi et surtout de l'incroyable liesse populaire provoquée par les Jeux Olympiques de Paris 2024.

« L'esprit de Noël, c'est aussi avoir une pensée chaleureuse pour ceux qui sont seuls, démunis ou affaiblis... »

À l'approche des fêtes de fin d'année, la magie de Noël s'est déjà emparée de notre ville avec les illuminations qui égalaient nos soirées. Ces prochaines semaines, nous aurons le plaisir de nous retrouver à l'occasion des nombreuses animations dont vous découvrirez la programmation complète dans ce numéro de *Villeneuve Mag*.

Rendez-vous notamment le 13 décembre, pour une belle marche lumineuse qui nous mènera au Parc Leclerc afin de profiter d'un incroyable spectacle de drones lumineux ! Le lendemain,

samedi 14 décembre, nous donnerons le top départ du marché de Noël, de la patinoire XXL et des deux manèges !

L'esprit de Noël, c'est aussi avoir une pensée chaleureuse pour ceux qui sont seuls, démunis ou affaiblis... Ceux qui le peuvent, à commencer par nos équipes municipales mais aussi les associations locales, doivent continuer à leur apporter soutien, aide et réconfort. Restons attentifs les uns envers les autres, resserrons nos liens, prouvons à chacun que la convivialité et la solidarité font partie de nos forces.

Au nom de la Majorité municipale, je souhaite à toutes les familles villenogarennaises de bonnes et heureuses fêtes de Noël et de nouvel an !

Pascal Pelain

Maire de Villeneuve-la-Garenne
Conseiller Régional d'Île-de-France
Conseiller délégué de la Métropole du Grand Paris

Vm

Décembre 2024

Magazine municipal de Villeneuve-la-Garenne. Disponible également en version numérique sur www.villeneuve92.com

Directeur de la publication : Pascal Pelain • Direction de la Communication : Johanna Damour • Rédacteur en chef : Erwan Le Vexier • Rédacteur en chef adjoint : Jonathan Rapaport • Journalistes : Erwan Le Vexier (P.4-5-8-14-18-20-21-25) Jonathan Rapaport (p.6-7-9-10-11-13-15-19-22-26-27-28) • « Fait maison » service Communication de Villeneuve-la-Garenne • Conception éditoriale : Florence Hanguéhard-Daudez, Johanna Damour, Erwan Le Vexier, Jonathan Rapaport • Conception graphique : Florence Ostel • Mise en page : Adel Bechar • Impression • Imprimerie Le Réveil de la Marne • Diffusion : Isa Plus • Routage : ESAT Evelynne Conte • Tirage : 11 500 exemplaires • 11 numéros par an • Dépôt légal : 4^{ème} trimestre 2024

PEFC 10-31-1245 / Certifié PEFC / Ce produit est issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées. / pefc-france.org



NOUVEAU MARCHÉ | **SKATEPARK** | **MAISONS DE SANTÉ** | POSTE DE POLICE MUNICIPALE
 STADE GASTON-BOUILLANT • GYMNASSE FERNAND-SCHWARTZ • MÉDIATHÈQUE
PISCINE | CENTRE SPORTIF PHILIPPE-CATTIAU • GYMNASSE JULES-VERNE • BULLE DE TENNIS
 FUNÉRARIUM • GÉOTHERMIE • ÉCOLE JEAN-MOULIN • CENTRE ADMINISTRATIF **NORD DE LA**
VILLE | PÉNICHE MARIE-LOUISE • MAISON DES SENIORS • LA FERME GALLIENI **COUR OASIS**
 RÉHABILITATION CENTRE CULTUREL MAX-JUCLIER • ANRU CENTRE-VILLE & CARAVELLE
 BONGARDE **EXTENSION HÔPITAL NORD 92** | **MAISON DE LA VIE ASSOCIATIVE**
 ENFOUSSEMENT DES LIGNES À HAUTE TENSION • TERRAINS DE PADEL • CLUB-HOUSE

Retour sur une année productive

Le bilan de l'année 2024 en termes d'avancées des grands projets est tout aussi impressionnant que celui de 2023 avec son lot d'inaugurations et de chantiers destinés à améliorer le cadre de vie des Villenogarennois, que ce soit dans le domaine du sport, de la santé ou de l'éducation. Piscine municipale, skatepark, extension de l'Hôpital Nord 92, seconde maison de santé, cour d'école végétalisée, future halle de marché, Villeneuve Mag récapitule les développements des projets de la Ville.

La redynamisation de Villeneuve par un programme de projets ambitieux voulus par le Maire Pascal Pelain depuis 2020, suit le calendrier établi. Le chantier de la future grande halle couverte du marché s'apprête à réceptionner la charpente de la toiture (voir numéro précédent de *Villeneuve Mag*). Une seconde maison de santé a ouvert ses portes au nord de la ville avec un centre d'imagerie médicale de pointe qui a collaboré à la campagne de dépistage du cancer du sein Octobre Rose. La question de la santé est un sujet majeur pour la Municipalité qui accompagne l'extension de l'Hôpital Nord 92. Ces travaux spectaculaires ne sont que la partie émergée de l'iceberg, car en parallèle des chantiers des travaux d'études ont lieu pour les années à venir comme pour le quartier Jean-Moulin (voir page 14), la ferme Gallieni ou la future médiathèque.

Inaugurations tout au long de l'année

2024 a débuté avec l'inauguration, en février, de la piscine Alice-Milliat. L'équipement municipal a été réhabilité, après 8 mois de travaux pour changer les vestiaires et toute la machinerie de filtrage et de chauffage, désormais moins énergivore. Baptisé du nom d'une championne qui a fait beaucoup pour la présence des femmes dans le sport, il accueille, depuis, de nouvelles activités comme le ciné piscine. En juillet, c'est le skatepark, à côté du terrain basket 3X3, qui fut ouvert au public et aussi à l'équipe de France de roller et de skateboard qui s'y est entraînée pour les Jeux Olympiques. En septembre, la rentrée des écoliers du groupe scolaire Coubertin a été marquée par l'inauguration d'une toute nouvelle cour de récréation de 2 900 m² pour leur offrir fraîcheur en été, avec la plantation d'arbres et de végétaux, davantage d'espaces de jeux et des classes en plein air. Il s'agit d'un Projet Participatif d'Intérêt Général qui avait été voté par les habitants et conçu après concertation des enseignants et des élèves.

En route pour 2025

Fin 2024, de nouveaux travaux ont débuté avec toujours comme objectif, l'amélioration du cadre de vie et du quotidien des Villenogarennois. Les travaux de création de trois terrains de padel accompagnés de la construction d'un club-house avec des vestiaires vont être lancés. Mi-décembre, le jury du concours de maîtrise d'œuvre statuera pour la future maison de la vie associative, dont le terrain a été dégagé, fin avril, en vue de sa construction prochaine. Durant ce temps, les travaux d'amélioration énergétique du groupe scolaire Jules-Verne sur la partie élémentaire B ont été engagés et le Centre Culturel Max-Juclier fait l'objet d'une réhabilitation sur plusieurs mois. 2025 verra la réalisation d'un nouveau Projet Participatif d'Intérêt Général (PPIG) proposé aux habitants en janvier et sera l'année de finalisation du nouveau marché de Villeneuve-la-Garenne. Des projets que *Villeneuve Mag* ne manquera pas de continuer à suivre durant les prochains mois. **Vm**





La cour oasis du groupe scolaire Coubertin achevée pour la rentrée.



Photo : Erwan Le Vexier - Ville de Villeneuve-la-Garenne



Le Skatepark inauguré le 13 juillet vient compléter l'offre d'équipements sportifs accessibles gratuitement 7 jours sur 7.

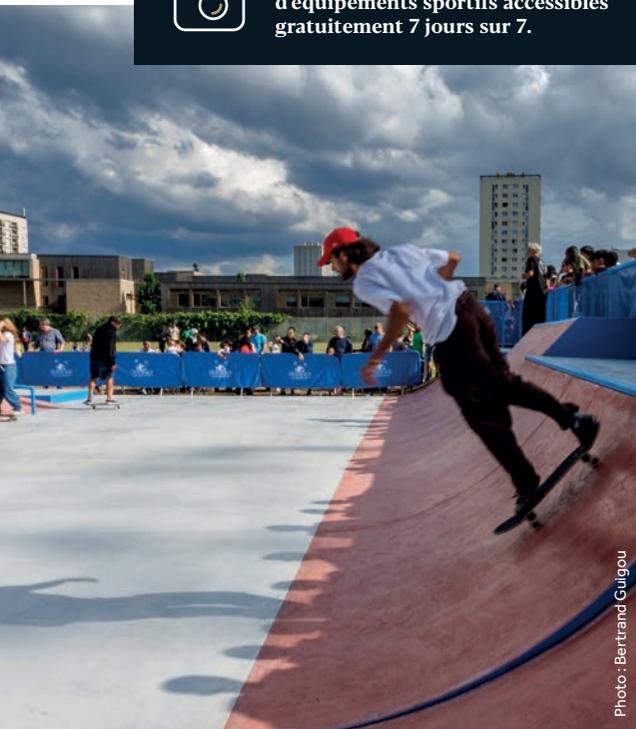


Photo : Bertrand Guigou

PISCINE

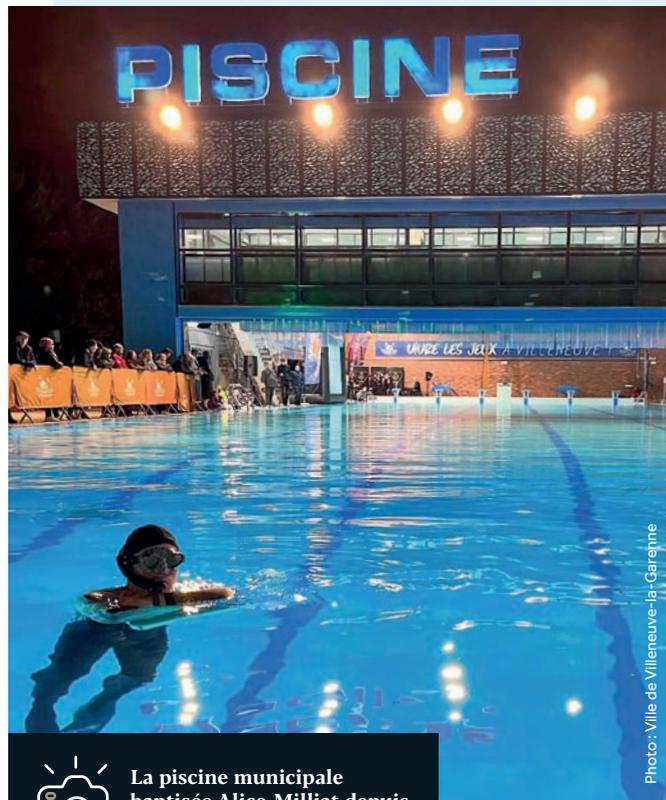


Photo : Ville de Villeneuve-la-Garenne



La piscine municipale baptisée Alice-Milliat depuis sa réouverture le 9 février.



Premier Festival du rire à Villeneuve

Ces dernières années, les Villeneuve Comedy Club ont rencontré un grand succès. La Ville a donc décidé de lancer son propre festival du rire, du 6 au 14 décembre, marqué par une sortie sur Paris au Paname Comedy Club, une conférence sur le rire ou encore une grande soirée placée sous le signe de l'humour à la Salle des fêtes avec des artistes de renom.

Villeneuve est en passe de devenir une place forte de l'humour. Après le succès, ces dernières années sur la commune, des nombreuses actions menées autour du rire (stages de stand-up, masterclass, Brunch Comedy club et Villeneuve Comedy Club), la Ville voit plus grand avec l'organisation de son premier festival consacré à l'humour. Le programme complet et alléchant, sur neuf jours, a été concocté par le service Jeunesse. « *Le rire, vecteur de cohésion sociale et de bien-être, touche toute la population, indique Bachir Haddouche, Maire-adjoint en charge de la Jeunesse. Le stand-up permet aux jeunes de les transformer et de leur donner confiance en eux, ce qui leur servira lors de leurs entretiens d'embauche notamment.* »

Travail de collaboration avec les jeunes

Pour cet événement de grande ampleur, un travail collaboratif a été opéré en amont avec les jeunes, les associations et les services de la Ville pour choisir les moments forts. Ainsi, pendant le festival, deux comédies grand public seront projetées au cinéma André-Malraux qui accueillera également le spectacle des humoristes Yassine Hitch et Umut Köker. Un Brunch Comedy Club sera organisé à La Fabrik, une conférence sur le rire se tiendra au Virtuoz Club et une sortie à Paris permettra aux jeunes villenogarenois d'assister aux prestations des talents de la scène du Paname Comedy Club.

Villeneuve Comedy Show à la Salle des fêtes

En point d'orgue, plusieurs têtes d'affiche du stand-up (Tareek, Sofia Belabbes, Nordine Ganso, Certe Mathurin, Nino Arial...) se succéderont sur la scène de la Salle des Fêtes, lors d'un Villeneuve Comedy Show, dont le maître de cérémonie sera le comique made in Villeneuve Zak (voir interview en p.7). « *L'objectif est d'offrir une programmation variée qui valorise l'humour sous toutes ses formes et permet aux habitants de découvrir des talents nationaux* », résume Ferroudja Touati, coordinatrice au service Jeunesse pour les 7/17 ans, à la manœuvre du Festival du rire. **vm**



Le Villeneuve Comedy Club s'était tenu à guichets fermés, l'année dernière.



Photo: Bertrand Guigou



Au programme

Vendredi 6 décembre de 10h à 12h30

Close-up de magie à La Fabrik, au lycée Michel-Ange et au Marché

Vendredi 6 décembre à 21h

Projection du film *Le dîner de cons* Cinéma André-Malraux

Samedi 7 décembre à 19h

Spectacle de Yassine Hitch et Umut Köker Salle André-Malraux

Dimanche 8 décembre à 11h

Brunch Comedy Club La Fabrik

Dimanche 8 décembre à 17h

Projection du film *Golo et Ritchie* Cinéma André-Malraux

Mercredi 11 décembre à 18h

Peut-on rire de tout ? Conférence de Thierno Thioune à La Fabrik

Vendredi 13 décembre à 17h30

Sortie au Paname Comedy Club de Paris

Samedi 14 décembre à 19h

Villeneuve Comedy Club : le show Avec Nino Arial, Tareek, Sofia Belabbes, Nordine Ganso, Certe Mathurin Salle des Fêtes

« MISER SUR LES TALENTS DE DEMAIN »



Zak sera de nouveau le maître de cérémonie de Villeneuve Comedy Club, le show organisé à la Salle des Fêtes, le 14 décembre. L'enfant de la Caravelle, qui a fait du stand-up son métier, revient sur le succès grandissant des actions autour du rire sur la ville.

Après le Villeneuve Comedy Show qui s'est joué à guichets fermés il y a un an, la Ville organise un festival du rire cette année...

Ce fut un grand succès l'année dernière car nous avons même dû refuser du monde. La Ville est partie d'un petit événement qu'elle a fait grandir. Je trouve ça grandiose. Pour ce premier festival, la programmation est excellente et laisse espérer un grand succès. On sent une belle énergie à Villeneuve autour de la culture.

« Une belle énergie à Villeneuve »

Villeneuve est-elle en train de devenir une place forte du rire ?

Incontestablement. Le principe du Villeneuve Comedy Show et du festival est d'accueillir des artistes en devenir ou sur le point d'exploser et de miser sur les talents de demain. Ce fut le cas de Julien Santini qui travaille maintenant sur France Inter, d'Ilyes Djadel qui s'est produit au Festival du rire de Marrakech ou de Jason Brokerss.

Quels conseils donneriez-vous à un jeune de Villeneuve qui souhaiterait se lancer dans le stand-up ?

Il y a, déjà, beaucoup de jeunes très drôles à Villeneuve. Il faut les pousser à venir plus nombreux à nos stages de stand-up à la Fabrik et leur montrer qu'ils peuvent en faire un métier et que rien n'est impossible. Surtout que sur la ville, il existe des dispositifs pour les aider et les accompagner, ce qui n'existait pas à mon époque. Nous voulons davantage de Villenogarenois sur scène.

**Les faits, rien que les faits !
Chaque mois, Villeneuve Mag
vous apporte des informations
claires et vérifiées pour vous aider**



“ La Ville a décidé d'augmenter
les impôts fonciers
cette année ”

Faux!

En 2024, les propriétaires ont vu leur taxe foncière augmenter. Ce n'est pourtant pas du fait de la Ville qui n'a pas voté pour l'augmentation de son indice sur les taxes foncières exigibles aux propriétaires. Cette augmentation vient d'une réévaluation du taux applicable décidé par les autres collectivités territoriales (département, intercommunalités...)

Impôts locaux

La fin d'année est traditionnellement marquée par le paiement des taxes liées aux habitations. Ces impôts locaux servent à financer le budget des collectivités locales, et principalement celui des communes. Ils sont constitués de la taxe foncière, payée par les propriétaires de bâtiments ou de terrains nus, et d'une taxe d'habitation pour les personnes qui occupent un local dont ils sont ou non propriétaires. La taxe d'habitation sur les résidences principales a été supprimée le 1^{er} janvier 2023. Seuls les habitants de résidences secondaires continuent à devoir s'acquitter de cette taxe. Les Villenogarennois locataires n'ont donc plus rien à devoir depuis un an. Ne sont uniquement concernés par la taxe foncière que les propriétaires d'appartements et de maisons sur Villeneuve.

Une taxe pour financer quoi ?

Les taxes foncières sur les propriétés bâties et sur les propriétés non bâties sont établies annuellement. Le débiteur de l'impôt est le propriétaire du bien au 1^{er} janvier de l'année, qu'il soit domicilié en France ou à l'étranger. C'est la taxe foncière sur les propriétés bâties qui permet de financer les dépenses des communes comme Villeneuve et les établissements publics territoriaux comme Boucle Nord de Seine. Le paiement de cette taxe concerne également des dépenses essentielles du Département des Hauts-de-Seine pour le quotidien de tous : protection de l'enfance, autonomie des personnes âgées, insertion sociale et professionnelle, entretien et gestion des collèges, entretien des routes départementales, gestion de l'eau, culture...

La Ville n'a pas augmenté ses impôts

Le montant de la taxe foncière est calculé en multipliant la base imposable du bien (valeur locative cadastrale) par les taux d'imposition applicables votés chaque année par les collectivités (commune, intercommunalité, syndicat, établissement public foncier). Le taux applicable à la commune est inchangé cette année. Il n'a pas été voté d'augmentation par le Conseil Municipal de Villeneuve-la-Garenne. La base imposable du bien est revalorisée chaque année par l'État dans sa loi de finance, au moyen d'un coefficient forfaitaire qui tient compte de l'indice des prix à la consommation harmonisé (IPCH), c'est-à-dire l'inflation. Pour 2024, ce coefficient a été fixé par l'État à 1,039, soit une augmentation forfaitaire de 3,9%. Si la taxe foncière à Villeneuve est plus élevée cette année alors que le taux communal reste inchangé, c'est uniquement en raison de l'augmentation automatique liée au coût de l'inflation calculé par l'État.

Renouveler son abonnement de stationnement à Villeneuve

Depuis le 1^{er} janvier 2024, le stationnement est devenu payant à Villeneuve pour favoriser le turnover et permettre aux habitants de se garer plus facilement. Un abonnement, à renouveler chaque année, permet cependant aux résidents de payer un forfait de stationnement à 1 euro par mois.

En ligne sur seinepark.fr



La solution la plus pratique :
pas besoin de vous déplacer, toutes vos démarches peuvent être effectuées depuis chez vous.

À l'agence Seine Park

Située au 41 avenue Jean-Moulin à Villeneuve où des agents répondent à toutes vos interrogations et effectuent les démarches sur place ou au téléphone au 01 81 93 16 94.



Renouvellement chaque année de l'abonnement à 1 euro par mois pour les résidents pour la première voiture (12,50 € pour le second véhicule).

Les pièces à fournir

- > Une pièce d'identité
- > Un justificatif de domicile de moins de 3 mois
- > Un Kbis de moins de 3 mois (si artisan ou commerçant) ou votre dernière fiche de paie
- > La carte grise du véhicule



UN STATIONNEMENT PLUS FLUIDE À VILLENEUVE

Près d'un an après la mise en place du stationnement payant sur la ville, le bilan est largement positif. Les habitants, lors des comités de quartier ou des réunions publiques, ont constaté une fluidification du stationnement ces derniers mois et donc beaucoup moins de difficulté à se garer.

« Le stationnement payant a permis aux habitants de retrouver plus facilement des espaces pour stationner leurs véhicules et réduit significativement la présence des voitures épaves, souligne Frédéric Rarchaert, Maire-adjoint en charge de la Sécurité et de la Voirie. Le retour des habitants est très positif tant sur le dispositif que sur la qualité de l'accueil à l'agence Seine Park. »



Le CCAS aux côtés des Villenogarennois

À l'approche des fêtes de fin d'année, le CCAS de Villeneuve est mobilisé sur tous les fronts. Distribution des coffrets de Noël, des boîtes solidaires, préparation du banquet des seniors ou d'un atelier de sensibilisation pour la Semaine nationale de la dénutrition : autant d'actions de solidarité et de proximité au service des Villenogarennois qui se préparent très en amont.

À la résidence pour seniors les Nymphéas, ce mardi de mi-novembre, de bonnes odeurs de chocolats et de pâtisseries chatouillent les narines des résidents et du personnel. Ce jour-là, dans le cadre de la Semaine nationale de la dénutrition (12 au 18 novembre), le CCAS de Villeneuve-la-Garenne organise un cours de cuisine pas comme les autres, animé par l'association « Les Insatiables ». Au menu : conférence proposée par une nutritionniste puis préparation de douceurs qui font du bien à l'organisme : brownie au chocolat et aux haricots rouges, banoffee à la banane et au mascarpone, et boules gourmandes réalisées à base de fruits secs. Un atelier auquel ont participé le Club de l'Âge d'Or, le Cercle Athéna et le Conseil des Sages, instance consultative de réflexion, de concertation et de proposition créée début 2023 à Villeneuve.

EN CHIFFRES

+ de **1 000**
BÉNÉFICIAIRES
DES COFFRETS DE NOËL
EN 2024

200
BOÎTES SOLIDAIRES
RÉCOLTÉS EN 2023

400
PERSONNES INVITÉES
AU BANQUET
DES SENIORS EN 2024



La traditionnelle guinguette, dédiée aux seniors, se tient chaque année au début de l'été et permet aux retraités de passer un moment convivial.



Photo : Bertrand Guigou

Le Conseil des Sages très présent

« Notre objectif est de développer du lien social et des échanges entre seniors comme aujourd'hui, mais également entre les générations », rappelle Martine, une de ses membres qui organise tous les mois le Café des seniors dans des lieux différents de la ville. « C'est la première fois que nous menons cette action, explique de son côté Kevyna Tshamala, chargée de mission seniors au CCAS. C'est un projet que nous avons mené en transversalité avec ma collègue chargée de la santé et que nous allons poursuivre auprès des aidants très prochainement. » Les missions de solidarité du CCAS de Villeneuve sont extrêmement variées : appels téléphoniques aux personnes vulnérables pendant les épisodes de canicule, organisation de Mammo Solidaire dans le cadre

d'Octobre Rose, « Semaine de ma santé » autour de l'alimentation et de l'activité physique en juin...

Préparation des coffrets de Noël dès l'été

En décembre, l'activité du service monte encore d'un cran avec la traditionnelle distribution des coffrets de Noël aux retraités villenogarenois. Dès l'été, un échantillon des produits proposés (thé, chocolats, gâteaux...) a été envoyé par le prestataire pour validation auprès du CCAS et de la Maire-adjointe en charge des Seniors, Fatima Aaziz. Le nombre de coffrets commandés est ensuite ajusté en fonction des retraités inscrits à la distribution, prévue le 17 décembre en Mairie. Avec les résidents de la maison de retraite de la Méridienne, ce sont plus de 1 000 Villenogarenois qui en bénéficient. « Il s'agit aussi de s'occuper de toute la logistique, c'est-à-dire de réserver à l'avance le salon Roger-Prévoit de l'Hôtel de ville où se déroule la distribution, de prévoir les tables et du café pour les élus et les membres du Conseil des Seniors qui participent à la remise des coffrets », rappelle Kevyna Tshamala.

Déjeuner-test avant le banquet des seniors

Autre moment fort de l'année : le banquet de Noël des seniors au Cirque Micheletty, le 21 novembre. Là encore, ce déjeuner dansant, avec numéros de cirque et taxi-danseurs, s'organise bien à l'avance. Dès juillet, le prestataire choisi s'est déplacé à Villeneuve pour un repas test dégusté par la Maire-adjointe et l'équipe du CCAS qui ont eux-mêmes choisi le menu. Un mois auparavant, du 25 au 30 novembre, s'est tenue « la semaine du handicap ». Encore un gros événement niveau organisation. « Il a d'abord fallu trouver une thématique que j'ai soumise à l'ensemble des associations partenaires et à nos collègues », rembobine Kevyna Tshamala. Cette année, en dehors des temps ouverts aux publics, La Ville a renforcé son travail en transversalité au sein de la commune, afin que tous soient conscients du quotidien des personnes en situation de handicap et puissent ainsi faire évoluer l'offre de services. « Nous avons mis en place des ateliers ludiques avec les agents, un parcours dans les rues de



Le travail du CCAS améliore les conditions de vie de nos concitoyens grâce à une équipe essentiellement féminine, dévouée, professionnelle et passionnée.

Fatima Aaziz
Maire-adjointe en charge de la Santé et des Seniors

Villeneuve avec les services techniques pour prévoir des travaux d'accessibilité, une visite du Pôle Handicap ou encore la projection d'un film en audiodescription », insiste Kevyna Tshamala.

Fin d'année solidaire

Bref, un programme riche, préparé depuis des mois à travers de multiples réunions, auquel d'autres événements viennent s'ajouter : Téléthon, Café des seniors et boîtes solidaires en cette fin d'année très chargée. « Il s'agit d'une boîte cadeau, dons d'habitants, contenant notamment une gourmandise, un produit d'hygiène et un vêtement chaud que nous distribuerons à un public en difficulté, précise Sophie Sikorski, directrice adjointe du CCAS, à la manœuvre de l'opération. L'année dernière, nous avons récolté 200 boîtes mais nous visons beaucoup plus pour ce Noël ». Dès janvier, le service finalisera les grands événements de la première partie de l'année avec, notamment, la nuit de la solidarité qui vivra sa 3^e édition en février. Ensuite, il sera déjà l'heure de plancher sur les prochaines actions de solidarité... de Noël 2025. 



Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)
28 avenue de Verdun
01 40 85 57 00



Selma Rhanim
devant le siège de
Nestlé où elle est
alternante durant
ses études.

Selma Rhanim

Positive attitude

L'étudiante de 22 ans en école d'ingénieurs, alternante chez Nestlé, est très investie dans la vie locale. Membre d'une association qui vient en aide aux lycéens dans leur choix d'orientation post-bac, elle participera prochainement au concours d'éloquence organisé par le service Jeunesse.

La Villenogarennoise vient par ailleurs d'être lauréate du prestigieux concours Kesk'ia grâce à son projet de poubelles connectées pour lutter contre le gaspillage alimentaire dans les écoles.

À 22 ans, Selma Rhanim est désormais une jeune femme épanouie. La Villenogarennoise a pourtant longtemps cherché sa voie, comme beaucoup de jeunes de son âge. « J'étais perdue à cause de Parcoursup et j'ai donc un peu tout testé pour savoir ce que je voulais faire dans la vie », confie celle qui a grandi dans le quartier Chaillon de Villeneuve. Titulaire d'un bac scientifique après avoir effectué toute sa scolarité à Villeneuve (école Coubertin, collèges Pompidou puis Manet, lycée Michel-Ange), Selma s'oriente vers des études de géographie à l'université Paris 8 Saint-Denis, puis enchaîne l'année suivante avec éco-gestion à l'université Paris-Nanterre, sans plus d'intérêt pour cette filière. C'est finalement à l'école d'ingénieurs Léonard-de-Vinci, où elle suit actuellement un double cursus en management et technologie, qu'elle se sent vraiment à sa place.

Aider les jeunes dans leur choix d'orientation

Alternante chez Nestlé à Issy-les-Moulineaux, dans une des plus importantes multinationales agroalimentaires, elle gère des commandes pour des clients du monde entier, des États-Unis à l'Inde et envisage de s'inscrire en master, l'année prochaine, à la prestigieuse université Paris-Dauphine. En parallèle, elle est très investie dans la vie de sa commune, au sein notamment de l'association Belle étoile qui vient

en aide aux terminales dans leur orientation post-bac. « Il est essentiel de leur montrer qu'ils ont le choix des possibles, qu'eux aussi peuvent faire de grandes facs sur Paris même s'ils viennent de banlieue », assure cette grande sportive qui a fréquenté cinq sections de l'AVG dans sa jeunesse : gym, athlétisme, tennis, foot et basket. Un juste retour des choses, finalement, que d'aider les autres pour celle qui a connu un parcours scolaire en dent de scie. « J'avais des difficultés en classe et sans les stages de remises à niveau de la MJC ou le soutien scolaire à Nelly-Roussel, j'aurais sans doute arrêté l'école et jamais fait d'études supérieures », rembobine-t-elle.



Il est essentiel de montrer aux jeunes qu'ils ont le choix des possibles

Inscrite au concours d'éloquence

Depuis la rentrée, l'aînée d'une fratrie de trois frères et sœurs s'est inscrite au concours d'éloquence organisé par le service Jeunesse, dont le grand vainqueur sera désigné au Sénat en 2025. « Je me suis rendu compte que j'avais du mal à mettre des mots sur ce que je pensais. Pour moi, la parole est une arme et j'ai envie de travailler pour qu'elle soit de mon côté », image-t-elle. Depuis toujours, Selma a la fibre écologique. Alliée à sa connais-

sance des nouvelles technologies, elle a fait des étincelles au dernier concours Kesk'ia, programme dont l'objectif est d'accélérer l'insertion des jeunes des quartiers dans les métiers de l'intelligence artificielle. Avec son projet de poubelles connectées qui vise à lutter contre le gaspillage alimentaire dans les cantines en indiquant la quantité de nourritures jetées et quels plats n'ont pas été appréciés, l'étudiante a remporté le concours !

Son projet présenté dans la Silicon Valley

Et dès janvier 2025, elle s'envolera avec son équipe pour la Silicon Valley en Californie afin de « pitcher mon projet et trouver des investisseurs. Je tiens cet état d'esprit d'entrepreneur de mon père, propriétaire d'un restaurant marocain à Asnières », confie l'étudiante, le sourire aux lèvres. Une bonne humeur et une positive attitude, marque de fabrique de celle qui souhaite, « avoir un impact positif sur la société. Que ce soit en matière de développement durable, d'aide à la personne ou de soutien aux jeunes. Je suis persuadée qu'une parole positive adressée à quelqu'un peut changer toute sa vie. » 



ÉCOUTEZ 3 QUESTIONS INÉDITES POSÉES À SELMA RHANIM EN SCANNANT LE QR CODE

Des CCQ sous le signe de la nouveauté

Les réunions des Comités Consultatifs de Quartier (CCQ) avaient pour nouveauté de faire le point sur les réponses données aux observations relevées lors des visites de quartiers. Ce rendez-vous de démocratie directe a été l'occasion pour le Maire Pascal Pelain de présenter les projets à venir et le futur réaménagement du quartier Jean-Moulin.



Photo : Bertrand Gugou



Le Maire Pascal Pelain présentant le plan du projet de rénovation du quartier Jean-Moulin.

Pour une plus grande efficacité, les CCQ font désormais partie du suivi des visites de quartiers qui se sont déroulées en présence de leurs présidents. C'est une nouvelle mission qui leur avait été attribuée en début d'année. Ils ont pour tâche de recenser, auprès de leurs voisins, trois priorités d'intervention dans leur quartier pour les transmettre auprès de la Mairie.

Premiers retours des visites de quartiers

Un point est fait lors du CCQ suivant par Lahcen Baylal, Maire-adjoint en charge de la Vie des quartiers, pour informer les habitants concernés des solutions qui ont été trouvées et de leurs avancées. Le bilan est plutôt positif concernant la réactivité des services municipaux. Ainsi, par exemple, les agents municipaux sont intervenus dès le lendemain de la visite du centre-

ville, pour remettre le trottoir en état au niveau du 12 rue Pointet et ainsi éviter des chutes. Quant au Département des Hauts-de-Seine prévenu par la Ville que la chaussée était endommagée à l'angle de l'avenue de Verdun et la Voie promenade, suite aux émeutes de l'été 2023, ses services ont pour l'instant seulement répondu à la Mairie que c'était dans leur liste de travaux à faire.

L'avenir de Jean-Moulin

Le quartier Jean-Moulin fait l'objet d'un projet que le Maire a pu présenter aux riverains. Point essentiel : Il n'y aura pas de logements supplémentaires. Il est prévu la reconstruction d'un groupe scolaire. La surface du square Jean-Moulin sera doublée pour préserver le poumon vert du quartier. Pour y parvenir, l'emplacement de l'actuelle Poste sera transformé en zone naturelle suite à son déménagement dans le nouveau marché. Il ne sera plus

possible de construire à ce niveau. Le parvis de la nouvelle école donnera sur le square et non sur la rue comme c'était le cas pour l'ancien bâtiment, ce qui sera à la fois plus agréable pour le cadre de vie et plus sécurisant pour les enfants. Les équipements sportifs vont être modernisés avec la reconstruction du stade Gaston-Bouillant, l'installation d'un gymnase et la rénovation des terrains de tennis. « *Le stade reste exactement à l'endroit où il est, contrairement à une légende urbaine qui laisse croire qu'il serait déplacé pour y construire des logements* », a tenu à préciser le Maire Pascal Pelain. Ce projet de quartier apaisé passe au Conseil Municipal de ce mois-ci et fera prochainement l'objet d'un concours d'architectes. Ensuite, les études seront lancées pour un début de travaux envisagé à partir de 2026. **vm**

LUMIÈRES

de Noël

DU 13 DÉCEMBRE 2024 AU 5 JANVIER 2025

**SPECTACLE
DE DRONES
LUMINEUX**

**VENDREDI
13 DÉCEMBRE
À 19H30**

Parc Leclerc

**INAUGURATION
DE LA PATINOIRE
& DU MARCHÉ DE NOËL**

**SAMEDI
14 DÉCEMBRE
À 17H**

Parvis de l'Hôtel de ville



POUR LES
16-25 ANS



Avec le Conseil
Local de la Jeunesse

**BOOSTE
TES IDÉES**



Dépose ta
candidature
en flashant le QR Code

du 15 novembre
au 15 décembre



WWW.VILLENEUVE92.COM



La majorité municipale

Visite de la Ministre du Logement

Le 20 novembre dernier, j'ai eu l'honneur de recevoir, en Mairie, Madame la Ministre du Logement et de la Rénovation urbaine, Valérie Létard, pour évoquer l'avenir de Villeneuve-la-Garenne.

Nous avons notamment pu échanger sur deux projets d'aménagement majeurs que nous portons, pour le centre-ville et le quartier de la Caravelle, soutenus par l'État à travers l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU).

L'appui de l'État est fondamental pour accompagner nos projets à la hauteur des ambitions et des besoins de notre commune. D'autant plus que nous ne voulons pas reproduire les erreurs du passé en opérant une rénovation urbaine au rabais.

Parler de l'avenir de notre ville avec Madame la Ministre, c'était aussi échanger avec le secteur privé, car c'est l'ensemble du spectre de l'immobilier qui doit travailler de concert pour renforcer l'attractivité de notre territoire. C'était donc important de se rendre, avec elle, au Centre commercial Quartz à la rencontre du président d'Altarea-Cogedim pour la présentation du beau projet immobilier « Rive Nature ».

Je suis fier que le travail de reconquête institutionnelle, mis en œuvre depuis 2020, continue de payer : notre commune est remarquée pour son dynamisme, jusqu'au plus haut sommet de l'État, et tous nos partenaires sont attentifs au devenir de Villeneuve.

Cette visite ministérielle, je le sais, donnera lieu prochainement à plusieurs autres

échanges avec le gouvernement pour continuer à valoriser Villeneuve et la faire évoluer dans les meilleures conditions.

Pascal Pelain
Maire, pour la Majorité Municipale.

Groupes d'oppositions

Libres & citoyens

STATIONNEMENT... Joyeux anniversaire ?

Si à l'heure du bilan, nous constatons un nombre de places disponibles en augmentation, le nombre de bornes en panne, un abonnement à la borne ou par l'application compliqué, des confusions persistantes entre zones rouge et blanche quant au délai de gratuité après abonnement, expliquent le retour des incivilités.

La période d'essai étant écoulée, à quand l'optimisation ?

Le comble ne serait-il pas que le stationnement soit... à l'arrêt.

Contact@libres-et-citoyens.org

Erick Peleau, Jérémie Lagarde, Christophe Douay,
Conseillers municipaux.

Union pour Villeneuve

Géothermie : on creuse encore ?

57,9 M€ pour relancer une géothermie déjà abandonnée à Villeneuve. Pourquoi creuser seul quand une SPL avec Gennevilliers et son méthaniseur était possible ?

Et la biomasse, c'était si mauvais ? Ce projet tiède et risqué engage la ville pour 30 ans. Villeneuve mérite mieux : des solutions concertées, réfléchies et adaptées à nos vrais besoins !

Emmanuelle Saunier, Conseillère municipale.

Abdelaziz Bentaj, Conseiller municipal.

Villeneuve libre et engagée pour agir

Texte non parvenu dans les délais impartis.

Mariam Kanté, Conseillère municipale.

Villeneuve La Gauche, écologiste et solidaire

Engagez-vous !

Depuis 1985, date de l'ouverture des Restos du Cœur, la création de richesses a augmenté de 270%, les salaires ont augmenté de 128% et les revenus du capital de 298%. L'explosion de la misère se trouve dans ces chiffres.

8 millions de repas servis en 1985, 170 millions servis en 2023 !

Bravo aux Restos du Cœur et à tous les bénévoles !

Bravo à celles et ceux qui combattent ce système capitaliste pour construire une société solidaire, écologique et républicaine.

Gabriel Massou, Conseiller municipal.

Eve Nielbien, Conseillère municipale.

Villeneuve Ville d'Avenir

Texte non parvenu dans les délais impartis.

Yaël Lévy, Sandrine Payet, Conseillères municipales.

Abdel Aït Omar, Conseiller municipal.

Noël en grand format à Villeneuve

Depuis le début du mandat du Maire Pascal Pelain et de son équipe municipale en 2020, la Ville développe de nouveaux événements qui ont atteint en 2024 leur point d'orgue. Depuis cet été, Villeneuve aura connu un festival de Jazz, un village olympique, une rencontre des associations, une fête de la ville, un festival du rire et un village de Noël. Cette démarche a pour but d'améliorer le vivre-ensemble en créant du lien entre habitants autour de rendez-vous festifs.



Photo : Bertrand Guigou

Depuis 2020, Villeneuve connaît une remarquable évolution de ses événements qui arrivent à maturité cette année. Avec pour objectif de créer un climat de bon vivre pour les habitants et de faire rayonner la ville au-delà de ses frontières. Chaque année, la Ville innove et renforce la qualité de ses

rendez-vous pour les faire grandir et les pérenniser. En 2022, le festival Villeneuve Jazz voyait le jour pour accueillir sur une scène ouverte à tous, les plus grands artistes de ce genre musical. Les services de la Ville ont acquis un savoir-faire en organisant « Profitons de l'été ». Ce qui a permis de monter, à l'occasion

des Jeux de Paris 2024, le projet de Village Olympique et de convaincre la Métropole du Grand Paris d'apporter son soutien financier. Ce fut un succès avec 50 000 entrées. Il en est de même pour les soirées annuelles du Villeneuve Comedy Club dont le succès grandissant passe cette année au stade de festival sur une semaine (voir Grande Actu p.6).

Des innovations, chaque année

Depuis 2020, l'équipe municipale agrmente les illuminations de Noël avec l'ajout de nouvelles attractions pour tous les publics. Après le manège en forme de sapin, le marché de Noël en 2023, puis l'ajout de la patinoire l'année dernière, les services, ayant gagné en expérience, peuvent cette année monter un vaste village de Noël autour de l'Hôtel de ville, en doublant le nombre de manèges et en proposant une patinoire d'une surface 2,5 fois plus importante pour accueillir davantage de patineurs. Enfin, en septembre 2023, le ciel de Villeneuve était pour la première fois illuminé par plus de 200 drones. Cette année, ils reviennent pour un spectacle d'animation autour de Noël totalement inédit, avec 288 petits bijoux de technologie. 

Les drones fêtent aussi Noël

Un spectacle d'animation inédit sur le thème de Noël sera proposé au parc Leclerc, le 13 décembre, où 288 drones illumineront le ciel de Villeneuve.

Déjà à l'origine d'un spectacle de drone féérique à Villeneuve en septembre 2023, la société Allumee revient sur la ville pour un tout nouveau show totalement inédit pour fêter Noël. « *Il s'agit d'un des tout premiers spectacles narratifs proposés en France avec des drones*, souligne Édouard Ferrari, fondateur d'Allumee. *Cette animation, qui a été produite un peu comme un film, s'adresse à un public familial. Il raconte l'histoire d'une petite fille qui découvre Noël.* » 288 drones s'envoleront dans le ciel du parc Leclerc, le 13 décembre, soit 80 engins programmés supplémentaires par rapport au show de 2023.

Trois dernières animations choisies par Villeneuve

Des repérages, opérés par la production, se sont déroulés à Villeneuve un mois avant la représentation et le



spectacle a déjà été testé sur le terrain d'entraînement d'Allumee, dont l'équipe compte maintenant une quinzaine de personnes. Des spectacles ont déjà été proposés par la société aux quatre coins de la France pour la Fête du Citron de Menton par exemple ou un événement organisé par Louis Vuitton dans la station de ski de Courchevel.

Le Jour J à Villeneuve, chaque drone recevra son plan de vol qui permettra à l'ensemble de la patrouille de se synchroniser et de réaliser des animations dans le ciel. « *Les trois dernières animations seront personnalisées et choisies par la Ville de Villeneuve-la-Garenne* », rappelle Édouard Ferrari. **Vm**

EN CHIFFRES

288

DRONES

90m

D'ALTITUDE DE VOL

1

SHOW PERSONNALISÉ POUR VILLENEUVE



Une patinoire **XXL**

Par rapport à l'année dernière, la superficie de la patinoire a plus que doublé. Elle accueillera petits et grands sur le parking Hof et sera agrémentée d'une terrasse de 45m².



La patinoire, c'est un peu le symbole des fêtes de fin d'année pour bien s'amuser en famille. Pour la deuxième année consécutive, la Ville de Villeneuve-la-Garenne installe, sur le parking Hof, un espace de glisse totalement gratuit pour patiner sur de la vraie glace. La superficie de l'équipement a été revue à la hausse avec 525 m² (contre 200 m² en 2023). De quoi accueillir simultanément plus d'une centaine de personnes sur la glace.

Des chaises pour glisser

Autre nouveauté cette année : une terrasse de 45 m² qui permettra d'attendre confortablement ses enfants avec une boisson chaude et une crêpe. Les patins seront fournis, ainsi que des casques, des chaises luges pour les débutants et des chaises adaptées aux personnes en situation de handicap. Et pour rappel, une patinoire n'est pas particulièrement énergivore et ne consomme, sur trois semaines, seulement 8400 kWh, soit 20 fois moins qu'un match de football pendant trois heures. **vm**

QUATRE BIENFAITS DU PATIN À GLACE

1 Équilibre et coordination

Apprendre à patiner, c'est apprendre à déplacer son centre de gravité et à coordonner ses gestes de façon fluide et contrôlée.

2 Entraînement musculaire

Le patin à glace sollicite les muscles abdominaux et ceux du bas du corps, dont les ischio-jambiers, les mollets, les quadriceps, les muscles du plancher pelvien, les muscles du dos et le grand fessier.

3 Se dépenser

Le patin à glace s'apparente à la course à pied. On brûle environ 400 calories par heure en patinant.

4 Production de vitamine D

Les patinoires extérieures ont un atout supplémentaire : la glace reflète les rayons UVB, qui stimulent la production de vitamine D.

Les autres animations



Deux manèges au lieu d'un

Deux manèges seront installés : un premier en forme de sapin sur le modèle de celui de l'année dernière sur le parvis de l'Hôtel de ville et, nouveauté, un carroussel dans le parc de l'Hôtel de ville.

*Du samedi 14 décembre
du dimanche 5 janvier*



Marche lumineuse

Trois départs seront donnés : au square Maurice-Ravel, à l'Espace Nelly-Roussel et à l'Hôtel de ville. Rassemblement à l'Hôpital Nord 92, direction le parc Leclerc.

Vendredi 13 décembre à 18h30



Marché de Noël

16 chalets en bois s'installeront dans l'allée qui longe l'Hôtel de ville. De quoi réaliser ses derniers achats de Noël avec de l'artisanat (bijoux, déco de Noël, produits cosmétiques...) et des produits du terroir, ainsi que de la vente de boissons chaudes, de crêpes et de gaufres.

*Du 14 au 24 décembre
dans le parc de l'Hôtel de ville*



Spectacle de Guignol

L'association des commerçants propose son traditionnel spectacle de Noël. Dans *Guignol et le pot de confiture*, Madame la Comtesse propose à la célèbre marionnette au bâton de travailler comme domestique dans son château. Mais Guignol est accusé par l'intendant d'avoir dévoré tous les pots de confiture...

*Mercredi 18 décembre à 11h et 14h
sur le parvis de l'Hôtel de ville*



Photos avec le Père Noël

Vos enfants pourront prendre une photo souvenir avec le Père Noël et repartir avec un tirage gratuit.

*Du vendredi 20 au dimanche
22 décembre sur le parvis
de l'Hôtel de ville*



Ciné plein-air

Le film de Noël ... sera projeté sur écran géant sur le parvis de l'Hôtel de ville



Family Zone

À l'Espace Pierre-Brossolette, des activités familiales, des structures gonflables et des espaces détente seront proposés aux bébés, enfants et adultes.

*Lundi 30 décembre
au vendredi 3 janvier*



Chalets associatifs

Après le marché de Noël, les associations de la ville prendront le relais pour présenter leurs activités.

*Vendredi 27 décembre
au dimanche 5 janvier*



L'événement Lumières de Noël proposera aux habitants des animations gratuites de grande qualité en coeur de ville. Grandes nouveautés cette année : un spectacle de drones féérique dans le parc Leclerc, une patinoire à la superficie doublée, complétée d'une terrasse et un deuxième manège !

Leïla Larik
Maire-adjointe en charge
des Grands Événements



20
NOVEMBRE

Contre les violences faites aux femmes

La pièce de théâtre *Après coup* a été interprétée à l'Hôtel de ville dans le cadre de l'opération « Place à l'action », organisée par la Ville pour La Journée contre les violences faites aux femmes. La pièce, qui a également été jouée pour les scolaires, est l'une des nombreuses actions de sensibilisation conduites tout au long de la semaine.



Photo : Bertrand Guigou

15
NOVEMBRE

Mois sans tabac

Dans le cadre du Mois sans tabac, le CSAPA (Centre de Soins, d'Accompagnement et de Prévention en Addictologie) de l'Hôpital Nord 92 de Villeneuve organisait une action de sensibilisation sur le marché, en partenariat avec le CCAS. Au programme : distribution de kits de prévention, de substituts nicotiniques, de documentations et échanges pour les habitants avec Illona, infirmière et Capucine, neuropsychologue pour le CSAPA.



Photo : Jonathan Bapaort (Ville de Villeneuve-la-Garennne)



Commémoration

Villeneuve-la-Garenne commémorait la fin de la première mondiale au cimetière ancien, en présence du Maire Pascal Pelain, d'élus de la majorité municipale, d'associations d'anciens combattants, de représentants de la Police Nationale et Municipale et des Scouts et Guides de France de la ville. « *Chaque commune, chaque famille a payé un lourd tribut à cette guerre, qui a ravagé une génération entière et meurtri autant les chairs que les esprits* », a rappelé Pascal Pelain.

11

NOVEMBRE



Photo : Bertrand Guigou



14

NOVEMBRE

Inauguration du centre de radiologie

Le Centre d'imagerie médicale VLG de la deuxième maison de santé de Villeneuve, située boulevard Charles-de-Gaulle, a été inauguré en présence du Maire Pascal Pelain et de Fatima Aaziz, Maire-adjointe en charge de la Santé. Cet équipement moderne comprend deux salles d'échographie, une de mammographie, une de radiologie et une d'ostéodensitométrie.



21

NOVEMBRE



RETROUVEZ
TOUTES LES PHOTOS
SUR NOTRE
COMPTE FLICKR

Banquet de Noël

400 seniors ont participé au traditionnel déjeuner dansant au cirque Micheletty. Un moment de convivialité partagé par le Maire Pascal Pelain et son adjointe en charge des Seniors, Fatima Aaziz où chacun a pu se régaler d'un éclair à l'avocat, de saumon gravlax, d'une cuisse de canard à l'orange, puis d'un opéra avant d'effectuer quelques pas de danse.

Photo : Bertrand Guigou

Villeneuve COMEDY Club LE FESTIVAL

DU 6 AU 14 DÉCEMBRE 2024

ZAK • SOPHIA BELABBES
UMUT KÖKER • YASSINE HITCH
NINO ARIAL • CERTE MATHURIN
TAREEK • NORDINE GANSO
THIERNO THIOUNE



RÉSERVATION EXCLUSIVEMENT SUR
WWW.VILLENEUVE92.COM

WWW.VILLENEUVE92.COM

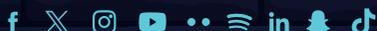




Photo: Erwan Le Vexier (Ville de Villeneuve-la-Garenne)



Re-création du portrait de Mademoiselle de Blois par Claude Lefèvre remontant à 1674.

CULTURE

Le carnaval des animaux

Pour clôturer en beauté les trois années de partenariat entre la Ville et le musée du Louvre, une exposition consacrée aux portraits classiques d'animaux a été inaugurée, le 15 novembre, avec une séance photo mémorable.

Comme le dit si bien le proverbe « il n'est de bonne compagnie, qui ne se quitte », « Le Louvre chez vous » arrive à son terme, fin 2024. Ce partenariat, entre le plus prestigieux musée du Monde et Villeneuve, a été source de nombreuses initiatives culturelles. Avec « Le Louvre en boîte » destiné à des ateliers mobiles dans la ville, des visites du musée organisées gratuitement pour des Villenogarennois (la dernière aura lieu le 14 décembre) et des expositions inédites, ces trois années ont été riches. « Nous avons passé trois belles années avec ce musée prestigieux. Nous sommes vraiment très fiers d'avoir pu amener le Louvre chez nous et de vous y emmener également », se félicite Sandrine Hertig, Maire adjointe en charge de la Culture, venue inaugurer le 15 novembre la dernière exposition de cette collaboration.

Le Louvre à Villeneuve

Après « Portraits de femmes » et « Portraits d'hommes », « Portraits

d'animaux » permet de voyager à travers les différentes représentations d'animaux, aux côtés de leurs maîtres, vues par des artistes prestigieux d'horizons et de siècles différents. Le vernissage de cette expo, qui se tient à l'Hôtel de ville jusqu'au 20 décembre, a été l'occasion pour des Villenogarennois de poser avec son animal de compagnie lors d'une séance photo destinée à reproduire la mise en scène de l'un des tableaux. Une nouvelle fois, c'est la photographe portraitiste Charlotte Hess, qui avait exercé son art lors des précédents vernissages, qui se charge de revisiter les compositions des illustres peintres.

Éveil à la curiosité

Pendant que chacun se prépare à passer dans le studio photo, Nathalina, conférencière du musée du Louvre, explique au public l'évolution au fil des siècles des rapports entre l'homme et l'animal de compagnie. Signe de sa domination sur la nature, comme le portrait équestre du roi François 1^{er}, les rapports avec chats et chiens se sont

modifiés jusqu'à laisser disparaître de l'affection dans les peintures du 18^{ème} siècle. Cette approche a tout particulièrement intéressé une institutrice de la maternelle Jean-Moulin qui avait déjà fait des ateliers culturels avec ses élèves. « Ils sont très intrigués par les tenues et les perruques que portaient les personnes à ces époques et se posent beaucoup de questions. Les enfants aiment les animaux, c'est une bonne approche. » La fin du partenariat avec Le Louvre sera suivi d'un nouveau partenariat culturel de trois ans avec le musée du quai Branly - Jacques-Chirac.



Exposition Portraits d'animaux Jusqu'au 20 décembre

Hôtel de ville
28 avenue de Verdun
Entrée libre du lundi
au vendredi de 14h à 17h

PRÉVENTION

Sensibilisation à la sécurité routière aux abords des écoles

Trottinettes à contresens, utilisées à deux ou trois, absence de casque, voies de bus empruntées... Autant de comportements dangereux aux abords des écoles à Villeneuve qu'il convient de bannir. Une action de prévention de sécurité routière a donc été montée dans le cadre du Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CLSPD), dont la dernière séance plénière s'est tenue le 21 mai à l'Hôtel de ville avec les élus, les acteurs locaux et l'État, pour évoquer la stratégie territoriale jusqu'en 2027. Le 15 novembre, en fin d'après-midi, aux abords du groupe scolaire Coubertin, alors que le passage à l'heure d'hiver est facteur d'un nombre croissant d'accidents, la Police Municipale était présente sur le terrain. Elle a orienté les



personnes en faute vers un temps de sensibilisation de quelques minutes sur le parking du stade Gaston-Bouillant, après un rappel à la loi.

Village santé

Sur place, la RATP a mis à disposition un bus pédagogique pour sensibiliser

aux angles morts, la préfecture a installé un barnum de prévention routière et un pompier a animé un atelier sur les protections comme les casques et la nécessité d'être vu avec un gilet et des bandes réfléchissantes. Au final, près de 50 infractions ont été évitées et plus d'une centaine de personnes ont été sensibilisées à la sécurité routière. **vm**

SENIORS

Un dispositif pour prévenir la perte d'autonomie

D'ici 2040, le nombre de personnes âgées en perte d'autonomie pourrait augmenter de près d'un million de personnes en France, selon une étude de la Direction de la recherche, des études, de l'évaluation et des statistiques (Drees). Une hausse conséquente que tente d'enrayer l'Organisation Mondiale de la Santé (OMS) avec le lancement d'ICOPE (Integrated Care for Older People). Ce projet de santé publique propose une nouvelle approche préventive des soins en ciblant les capacités fonctionnelles. À partir de tests simples et ludiques, une évaluation des six fonctions essentielles (audition, vision, motricité, nutrition, humeur et mémoire) est réalisée en auto-évaluation ou par un professionnel avec l'appui d'outils numériques.

Maintenir sa forme physique, morale et intellectuelle

L'ICOPE s'adresse à toute personne de 60 ans et plus désireuse de maintenir sa forme physique, morale et intellectuelle. Le dispositif, soutenu par l'ARS Île-de-France, le Conseil départemental du 92 et l'Agence Autonomy, est en cours de déploiement dans les Hauts-de-Seine et plus spécifiquement sur Villeneuve. Grâce à un téléphone, une tablette ou un ordinateur, il sera possible de détecter les premiers signes de fragilité et d'agir avant qu'il ne soit trop tard et d'atteindre un objectif simple : améliorer la qualité de vie des seniors. **vm**



Pour télécharger l'application ICOPE Monitor, scannez le QR code

Vous pouvez vous faire accompagner par téléphone auprès de l'infirmière d'ICOPE au 07 45 15 84 13.

JEUNESSE

Retour sur les Assises de la Jeunesse

Les 15 et 16 novembre, La Fabrik s'est transformée en lieu de débats et de nouvelles idées entre les jeunes et les acteurs locaux.

Jeunes, partenaires associatifs et institutionnels, agents municipaux, élus et parents d'élèves s'étaient donné rendez-vous à La Fabrik pour participer aux Assises de la Jeunesse. Deux jours pour élaborer, ensemble, des réponses aux enjeux actuels qui les concernent. « *J'ai noté un grand enthousiasme de tous les participants, notamment lors du workshop sur la citoyenneté* », indique Mohamed Mouh, le responsable du service Jeunesse de Villeneuve qui avait invité ses homologues de Gennevilliers,

Drancy et Villiers-le-Bel pour assister à des ateliers sur l'isolement, l'orientation et l'excellence.

Le Conseil Local de la Jeunesse lancé

Du workshop a découlé un projet commun intergénérationnel autour de la mise en place de maraudes dans toute la France qui auraient pour point de départ Villeneuve. Les Assises de la Jeunesse ont également permis

une rencontre constructive avec les élus lors d'un world café et de lancer officiellement le Conseil Local de la Jeunesse, nouvelle instance dédiée aux 16/25 ans, dont les candidatures sont ouvertes. Enfin, une restitution du projet « Valeurs de la République » sur le thème des discriminations a été organisée avec projection, histoire racontée par un griot accompagné musicalement par une kora, ainsi qu'une conférence sur la santé mentale des jeunes qui débouchera sur de nouvelles actions prochainement sur la ville. **vm**

Remise des diplômes du brevet et du bac



Le 8 novembre à la Salle des fêtes, les collégiens de 3^e ont reçu leur diplôme du brevet des mains du Maire Pascal Pelain. Le 15 novembre à La Fabrik, ce fut au tour des lycéens de recevoir le précieux sésame du bac lors d'une cérémonie officielle. « *Depuis l'année dernière, nous avons souhaité organiser ces moments de partage en leur honneur, pour célébrer et valoriser leur réussite scolaire* », a déclaré Pascal Pelain. **vm**



Retour sur la 7^e édition du Handijob

Ce Forum de l'emploi s'est tenu pour la première fois à l'Esat Évelyne-Conte, en présence de nombreux partenaires.

Sofiane, 24 ans, a entendu parler de la nouvelle édition du Handijob sur les réseaux sociaux. L'étudiant en école de commerce à Suresnes est venu tenter sa chance. « *Je suis à la recherche d'une alternance en management de projet ou en marketing digital*, explique le résident de la Sablière qui se déplace en fauteuil roulant. *J'ai fait le tour des entreprises présentes et je vais envoyer mon CV par mail à la*

Mairie de Villeneuve. » Comme Sofiane, une quarantaine d'autres participants sont venus assister à la 7^e édition du forum Handijob, en partenariat avec la Cité de l'Emploi, la Mission locale, Cap Emploi, France Travail et l'Espace Emploi Malraux, et organisé pour la première fois à l'Esat Évelyne-Conte de Villeneuve. Ce lieu accueille 75 adultes en situation de handicap afin d'y exercer une activité professionnelle, tout en bénéficiant d'un soutien médico-social et éducatif.

Faire connaître l'Esat de Villeneuve

« *Le Handijob doit permettre de faire connaître l'Esat aux entreprises et aux partenaires mais aussi aux Villenogarennois car nous accueillons peu de personnes de la commune* », précise Nick Gallo, chargé d'insertion à l'Esat. Le Maire Pascal Pelain et son adjointe, en charge de la Formation et de l'Emploi, Carine Bansede, sont allés à la rencontre des entreprises (Metro, Social Builder...) et des partenaires. Aïcha est chargée du recrutement pour l'association de services à la personne Help Familles.



À Villeneuve, nous ne voulons laisser personne au bord du chemin. Ce forum est une des actions phares de la collectivité en faveur de l'inclusion.

**Carine Bansede
Maire-adjointe en charge
de la Formation et de l'emploi**

« *Il y a plusieurs années, j'ai été reconnue travailleuse handicapée et l'Espace Emploi Malraux m'a accompagnée pour retrouver un emploi adapté et reprendre une activité en douceur* », indique la Villenogarennoise, mère de cinq enfants, aujourd'hui épanouie dans son nouveau job. L'après-midi fut consacrée à une table ronde sur le thème de « l'emploi pour tous : le handicap mental et psychique révèle des talents », avec pour objectif de convaincre les entreprises de recruter des personnes venant d'un Esat à l'aide de financements. **vm**

ÉDUCATION

Journée pour les droits des enfants à Villeneuve

Le mercredi 20 novembre, dans le cadre de la Journée internationale pour les droits des enfants, la Ville de Villeneuve organisait une série d'animations à destination des écoliers. Le matin, une centaine de CE1 et CE2 ont assisté au spectacle *Le magicien Ose* de la compagnie Medhillusion à l'Hôtel de ville sur le thème du harcèlement

scolaire, en présence de Khady Fofana, Maire-adjointe en charge de l'Enfance. Ensuite, des ateliers ont été animés par le service des Sports, la fondation Alice-Milliat et Little Miss Soccer avec, au programme, du tir à l'arc, du basket ou encore un Monopoly sur les droits des enfants. Après une pause déjeuner où les écoliers ont pu composer leur menu

équilibré, l'après-midi fut consacrée à un rallye des droits de l'enfant à Coubertin pour les CM1 et CM2, avant une intervention de sensibilisation menée par la Police Municipale. Les enfants sont repartis à la maison avec les livrets *Et si on parlait des droits de l'Enfant*, outil pédagogique adapté aux écoliers.



Naissances

Bienvenue à

Nour OUENDI, **14/10**
 Lina BELGUENDOZ, **14/10**
 Léa SEGGAR, **14/10**
 Daniel KALOMBA PANU, **21/10**
 Yecout MLAHI, **21/10**
 Adelaïde MEYER, **24/10**
 Ossaid MAKIR, **31/10**
 Mayssa KHAZRAOUI, **06/11**
 Djiby DOUCOURE, **08/11**
 Ayoub SEKKAFI, **08/11**
 Ali AOUZAL, **17/11**



Mariages

Tous nos vœux de bonheur à

Mustafa IDINARÈNE et Shaines ARIHIR, **19/10**
 Trong PHAM et Supawadée WITTAYA-AKSONRI, **07/11**
 Stéphane FABRE et Mariam KEITA, **09/11**
 Samir OMRI et Ahllam ID SAÏD, **15/11**



Décès

Toutes nos condoléances aux familles de

Catherine JOLY, 17/10, **73 ans**
 Suzanne LASSEUR épouse SOUCHON, 23/10, **66 ans**
 Jacques BLATY, 31/10, **86 ans**
 Khelidja BOUGARA épouse BOUCHELAGHEM, 05/11, **74 ans**
 Sylviane DUVIVIER veuve CADINOT, 06/11, **83 ans**
 Mohammed LAHNAOUI, 07/11, **77 ans**
 Georges XANDRI, 11/11, **100 ans**
 Touhami MAHDJOUB, 13/11, **75 ans**
 Didier DURAND, 15/11, **74 ans**

**Bilan Auditif
 +
 Essai d'appareils
 Auditifs
 GRATUIT**

**100%
 SANTÉ**
 0€ de reste
 à charge

Yoann Haddad, votre audioprothésiste D.E

01.41.47.62.92.

Au Centre de l'Audition *Doctolib*

105 voie Promenade, Villeneuve-La-Garenne



Vivre à Villeneuve

Sur quels
 médias
 retrouver
 votre Ville ?



SCANNEZ
 LE QR CODE





Hôtel de ville de Villeneuve-la-Garenne

28 avenue de Verdun
01 40 85 57 00

Le Centre Administratif vous accueille pour toutes vos démarches (État civil, Espace Famille, logement, Centre Communal d'Action Sociale).

Ouvert le lundi, mardi, mercredi et vendredi de 8h30 à 12h et de 13h15 à 17h, le jeudi de 8h30 à 12h, et le samedi de 9h à 11h45 (uniquement l'état civil et l'Espace Famille).

La Mairie sera fermée les mercredis 25 décembre et 1^{er} janvier

Toutes les démarches en ligne sur www.villeneuve92.com

Service public

Bibliothèque Municipale Aimé-Césaire

23 quai d'Asnières · 01 47 94 10 20
bibliotheque@villeneuve92.com

Centre Communal d'Action Sociale (CCAS)

28 avenue de Verdun · 01 40 85 57 00
Seniors · Handicap · Santé · Solidarités · Téléassistance · Portage de repas · Carte de Transports
Lundi, mercredi et vendredi de 8h30 à 12h et de 13h15 à 17h, mardi de 8h30 à 12h et sur RDV de 13h15 à 17h, jeudi de 8h30 à 12h

Centre d'imagerie médicale VLG

300 boulevard Charles-de-Gaulle
01 85 35 03 03
Du lundi au samedi de 8h30 à 13h30 et de 14h à 19h.
Rendez-vous possible sur Doctolib

Centre Technique Municipal

11-23 chemin des Reniers

Cimetières

52 avenue du Maréchal-Leclerc
01 47 94 74 43
cimetieres@villeneuve92.com

La conservation, chargée de la gestion des cimetières, est accessible toute l'année, 7j/7, de 8h30 à 12h et de 13h15 à 17h30.

Espace Emploi Malraux

29 avenue de Verdun · 01 41 21 48 99
espace-emploi@villeneuve92.com

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h15 et uniquement sur RDV de 13h30 à 17h
Fermé le vendredi après-midi

Espace Pierre-Brossolette

3 rue Pierre-Brossolette · 01 47 94 52 96
Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 19h

Espace Nelly-Roussel

3 mail Marie-Curie · 01 41 47 49 70
de lundi au vendredi
9h à 20h hors vacances scolaires
9h à 18h durant les vacances scolaires

Point-justice : Permanences gratuites et confidentielles pour répondre à des demandes d'ordre juridique, administratif ou social concernant la famille, le logement, l'emploi, la santé.

Centre social : animations pour les jeunes, les adultes et toute la famille.

France services

6 rue Hector-Berlioz
01 71 13 08 29
franceservices@villeneuve92.com
Lundi : 13h30-17h30
Mercredi : 8h30-12h30
Jeudi de 8h30 à 12h
Vendredi de 8h30 à 12h

Sur rendez-vous : le mardi de 13h à 19h le mercredi et le vendredi de 13h30 à 17h30, le samedi de 8h30 à 12h

Permanence du conciliateur

de justice le 1^{er} et le 3^e mardi du mois de 14h à 18h (hors vacances scolaires) sur rdv

L'Atelier

Espace jeunesse 7-17 ans
7 rue Gaston Appert
atelier@villeneuve92.com

La Fabrik

Espace jeunesse 16-25 ans
74 rue de la Fosse aux Astres
lafabrik@villeneuve92.com

Permanences numériques

Avec le conseiller numérique municipal, apprenez et progressez.
conseiller.numerique@villeneuve92.com et 06 09 15 74 27

Agence Seine Park

41 avenue Jean-Moulin
Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 18h · 01 40 86 28 79
www.seinepark.fr

PMI et CPEF

(Centre de Planification et d'Éducation Familiale) au Pôle Social Départemental

01 41 21 77 90
54 avenue du Maréchal-Leclerc
Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30

Relais Petite Enfance et le Pôle Handicap

29-31 rue Edouard-Manet
01 40 85 58 98

Rénov'Habitat

Au service Logement - 28 avenue de Verdun
Permanence assurée par Soliha les 2^e et 4^e vendredis de chaque mois, de 14h à 17h (hors vacances scolaires) en Mairie. rdv sur www.soliprojet.fr ou au 0 800 006 075 (appel gratuit)

Hôpital Nord 92

75 avenue de Verdun · 01 47 92 40 00
Consultations des médecins généralistes : 01 42 04 07 42

Centre ophtalmologique

Pôle Med Plus : 01 41 21 90 00

Maison de santé Jean-Moulin

11 rue de la Fosse-aux-Astres
01 47 94 14 54
Cabinet médical sur RDV

Marché provisoire

Angle avenue de Verdun/boulevard Gallieni face à la Mairie.
Le mardi, vendredi et dimanche de 8h à 13h

Protection Civile

1 rue Gaston-Appert
06 59 16 48 12
formation@protectioncivile.org

Police Municipale

194 boulevard Gallieni
01 40 85 58 78
Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h15 à 17h15, Patrouilles de 6h à minuit, 7j/7.
En cas d'urgence, contactez le Centre de Surveillance Urbain au 01 40 85 58 78 ou la patrouille au 06 22 80 73 84.

Police Nationale (commissariat)

17 rue du Fond-de-la-Noue
01 53 73 56 00
Ouvert 24h/24 et 7J/7

Service Habitat et Logement

28 avenue de Verdun
01 40 85 57 00
Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h sur rendez-vous

Pharmacies de garde

Dimanche 1^{er} décembre

Pharmacie de la Mairie
38 avenue de Verdun · Villeneuve
01 47 98 15 18

Dimanche 8 décembre

Pharmacie Centre commercial du Luth
8 avenue du Luth · Gennevilliers
01 47 94 10 58

Dimanche 15 décembre

Pharmacie du Parc
45 avenue du Ponant · Villeneuve
01 47 92 31 60

Dimanche 22 décembre

Pharmacie des Agnettes
39 rue du 8 mai 1945 · Gennevilliers
01 47 33 58 76

Mercredi 25 décembre

Pharmacie Santhalingam
12 avenue Lénine · Gennevilliers
01 47 94 69 94

Dimanche 29 décembre

Pharmacie de la Concorde
18 rue Paul-Vaillant-Couturier
Gennevilliers
01 47 93 29 90

Mercredi 1^{er} janvier

Pharmacie Victor Hugo
5 rue Victor-Hugo · Gennevilliers
01 47 93 16 06

Dimanche 5 janvier

Pharmacie Gabriel Péri
78 avenue Gabriel-Péri · Gennevilliers

Infirmiers de garde

**Tous les cabinets
assurent les soins 7 jours/7**

Mireille BERKI

Aziza BOUZID
204 boulevard Gallieni
06 11 55 15 38

Sadio COULIBALY

06 20 36 52 66
Nadia HERBURRUN
06 24 79 33 05
6 rue Hector-Berlioz

Cristina HENRY · Mathieu ROBERT

06 46 38 43 73

Alexandre HENRY

01 41 47 04 31

Imane ARABI

06 26 39 28 77
44 boulevard Charles-de-Gaulle

Véronique SERIO · Linda DALUM

06 75 24 71 70 · 01 41 21 00 20
22 avenue Jean-Moulin

Sylvia CHAPELAIN

Sophia DJERABA
17 rue René et Isa Lefèvre
93450 L'Île-Saint-Denis
06 62 53 37 29

Tri sélectif

La collecte des encombrants se déroule deux fois par mois sur l'ensemble de la ville, les 1^{ers} et 3^{èmes} lundis.

Sortez vos déchets avant 12h.

Prochains passages :

Lundi 2 et 16 décembre

Déchèterie mobile

Samedi 28 décembre

de 14h à 18h30

214 boulevard Gallieni, (marché provisoire).

Collecte des sapins

Des points de collectes seront installés dans la ville du 20 décembre 2024 au 31 janvier 2025.

Déchèterie fixe gérée par l'EPT

93 rue des Caboeufs · Gennevilliers

01 46 17 01 60

Usage réservé aux particuliers.

Pour accéder à la déchèterie, demandez votre badge en créant un compte Eco-cito sur le site bouclenordde Seine.fr/demande-badge-acces-decheterie-gennevilliers/

Déchets verts

Collecte en porte-à-porte pour les logements individuels une fois par semaine le mardi matin (6h-13h). Sacs biodégradables gratuits sur présentation d'un justificatif de domicile auprès du CTM au 12-23 avenue du Chemin des Reniers exclusivement les mardis et jeudis de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h.

Déchets alimentaires

À tout moment, déposez vos déchets à l'un des points d'apport volontaire de la ville à l'aide de votre bioseau.

Retrouvez la localisation des points sur villeneuve92.com.

Numéros d'urgence

SAMU 15

SAMU social 115

Police secours 17

Pompiers 18

Centre anti-poison

01 40 05 48 48

Personnes sourdes

et malentendantes 114

(par Fax ou SMS)

Médecins de garde (SOS 92)

01 46 03 77 44

Police Municipale

06 22 80 73 84



Zoom sur...

LE CONCOURS RÉSONANCES

« Rêver », tel est le thème de la 3^e édition du concours Résonances lancé par la Fondation GoodPlanet qui invite la jeunesse à imaginer le monde de demain.

Du 14 octobre 2024 au 31 janvier 2025, la Fondation GoodPlanet, soutenue par la Région Île-de-France, invite les jeunes francophones, de 15 à 25 ans, à participer au concours Résonances pour dessiner les contours d'un monde écologique et solidaire : le monde de demain. Le thème de cette 3^e édition ? Le rêve.

Le concours invite ses participants à s'exprimer au travers du média ou de la forme artistique de son choix : photographie, musique, vidéo, illustration, podcast... Et si vous manquez d'idées, la Fondation Goodplanet propose un cycle d'ateliers et de rencontres en ligne de novembre 2024 à fin janvier 2025.

EXPOSITION DES ŒUVRES

De nombreuses ressources et des contenus inspirants seront aussi partagés avec tous les participants pour les aider à développer leur créativité. Une fois leurs travaux achevés, les participants peuvent déposer leurs réalisations sur la plateforme dédiée au concours Résonances. Les finalistes pourront voir leurs œuvres exposées et soumises au vote du public lors du festival Résonances qui se déroulera en avril 2025. Les lauréats de cette 3^e édition auront l'opportunité de participer à un stage à l'école d'art des Gobelins, une journée en immersion dans une rédaction ou auprès d'un photographe.



Scanner
le QR code
pour plus d'infos



Connectez-vous
à votre nouvelle vie !



NOUVELLE RÉSIDENCE EN AVANT-PREMIÈRE À VILLENEUVE-LA-GARENNE

Lancement privilège
les 6, 7 et 8 décembre 2024



START
TOUS PROPRIÉTAIRES

Offre pour les primo-accédants

FRAIS DE NOTAIRE⁽¹⁾

FRAIS DE COURTAGE⁽²⁾

- D'INTÉRÊTS BANCAIRES
+ DE POUVOIR
D'ACHAT⁽³⁾

TVA
5,5%⁽⁴⁾

PTZ
Prêt à
Taux 0%⁽⁵⁾



Des appartements
du studio au 5 pièces
avec des espaces extérieurs



Des maisons de ville
de 5 à 6 pièces
avec des jardins privatifs

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :

26 quai d'Asnières
92390 Villeneuve-la-Garenne

Une co-promotion :



eiffage-immobilier.fr

0 800 734 734

Service & appel
gratuits

*Offre soumise à conditions, renseignez-vous auprès de nos conseillers. (1) Frais de notaire offerts : hors frais liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque, de caution ou de privilège de prêteur de deniers, ou tous autres frais éventuels de garantie liés au financement de l'acquisition. (2) Frais de courtage offerts aux conditions cumulatives suivantes : à la signature d'un mandat exclusif de recherche de financement avec la société de courtage ARTEMIS, à l'obtention du financement bancaire grâce à l'action de la société de courtage ARTEMIS, à l'utilisation effective du financement ainsi obtenu par l'intermédiaire de ce mandat pour l'acquisition des lots objet du contrat de réservation, à la signature de l'acte notarié de vente en l'état futur d'achèvement dans les délais contractuels, et à l'éligibilité de l'acquéreur au taux réduit de la TVA 5,5%. (3) Échéancier aménagé : appel de fonds de 25% du prix de vente à la signature de l'acte authentique, appel de fonds de 70% du prix de vente à l'achèvement des travaux et appel de fonds de 5% du prix de vente à la livraison, avec la TVA en vigueur au moment de chaque appel de fonds. Offre START : offre non cumulable avec toute autre offre promotionnelle en cours ou à venir, valable pour tout acquéreur éligible à la TVA réduite de 5,5% et pour les 10 premières réservations signées du 6 au 22 décembre 2024 sur la réalisation «CENTRAL QUALI» à VILLENEUVE LA GARENNE, en fonction de la disponibilité des stocks au 6 décembre 2024, et avec une signature de l'acte notarié de vente dans le délai contractuel. (4) TVA 5,5% : TVA à taux réduit de 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 11° du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur personne physique). Plafonds de ressources du réservataire à respecter. Engagement de conserver le bien pendant 10 ans minimum. Acquisition d'un bien neuf situé dans une zone ciblée par la politique de la ville. Le lot doit être un immeuble neuf, un terrain à bâtir ou un appartement neuf acquis en l'état de futur achèvement (VEFA). Lot destiné à être occupé par les titulaires d'un PTZ (Prêt à Taux Zéro) ou d'un PSLA (Prêt Social Location Accession). (5) Prêt à taux zéro : soumis à conditions de ressources. EIFFAGE IMMOBILIER ILE DE FRANCE, SAS au capital de 1 500 euros, immatriculée au RCS de Bobigny sous le numéro 489 244 483 - 101 Boulevard Victor Hugo 93400 Saint-Ouen-sur-Seine - Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle : ARKA STUDIO - Conception & réalisation : Izimmo - Décembre 2024