



**AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PRIVÉ COMMUNAL ET MISE A DISPOSITION
DU BATEAU A PASSAGERS « MARIE-LOUISE» SIS 1, QUAI ALFRED SISLEY A VILLENEUVE-LA-GARENNE
AU PROFIT DE LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE SEINE PARK**

JANVIER 2025

Accusé de réception en préfecture
092-219200789-20250120-DCM419-AI
Date de télétransmission : 20/01/2025
Date de réception préfecture : 20/01/2025

Entre les soussignées,

La Commune de Villeneuve-la-Garenne, représentée par son Maire, **Monsieur Pascal PELAIN**, agissant en vertu d'une délibération du Conseil municipal du 12 octobre 2023,

Dénommée au cours du présent acte « **la Ville** », Et :

La Société Publique Locale (SPL) Seine park, représentée par son Directeur Général, **Monsieur Charles BOURDON**

D'une part,

Dénommée au cours du présent acte « **le titulaire** »,

D'autre part

Il a tout d'abord été rappelé ce qui suit:

PREAMBULE :

La commune de Villeneuve-la-Garenne dans le développement de sa politique des mobilités a souhaité s'associer avec la commune de Clichy-la-Garenne pour la création d'une société publique locale (SPL) portant sur la gestion du stationnement en ouvrage et en voirie.

La société publique locale est gérée par un conseil d'administration composé de représentants des actionnaires. Villeneuve-la-Garenne, qui compte deux actionnaires au sein de la société publique locale Seine Park, souhaite, pour l'année 2025, accueillir l'ensemble des représentants et des salariés de la société lors d'un moment convivial et informel. A ce titre, la commune de Villeneuve-la-Garenne souhaite mettre à disposition de la Société Publique Locale (SPL) Seine Park le bateau à passagers « Marie-Louise » sis 1 Quai Alfred Sisley à Villeneuve-la-Garenne (92390) le mardi 21 janvier 2025 de 14 heures 00 à 19 heures.

La présente convention a pour objet de fixer les conditions de cette mise à disposition.

Ceci étant rappelé, il a été convenu et arrêté ce qui suit:

ARTICLE PREMIER : OBJET DE LA CONVENTION

La Ville autorise le titulaire à utiliser le bateau à passagers « Marie-Louise sis 300 Quai Alfred Sisley à Villeneuve-la-Garenne (92390) le mardi 21 janvier 2025 de 14 heures 00 à 19 heures pour un événement interne à caractère non-économique.

Il est expressément précisé que cette autorisation est temporaire.

Les modalités et conditions de l'exercice de cette autorisation sont déterminées par les dispositions particulières fixées aux termes de la présente convention.

Le titulaire est réputé en acceptant toutes les clauses et s'oblige à respecter toutes les obligations lui incombant à peine de ne plus pouvoir se prévaloir du bénéfice de cette autorisation.

ARTICLE 2 : CONSISTANCE ET LIMITES DE L'AUTORISATION

L'autorisation visée à l'article premier porte sur la mise à disposition du bateau à passagers « Marie- Louise dans le cadre de la participation de la commune à la Société Publique Locale (SPL) Seine park

L'autorisation de mise à disposition est consentie pour l'accueil de 50 personnes maximum à bord du bateau à passagers « Marie-Louise qui restera à Quai durant sa mise à disposition.

L'autorisation de mise à disposition est limitée à la tranche horaire 14h00 - 19h00 le mardi 21 janvier 2025.

ARTICLE 3 : CONDITION D'UTILISATION

Le titulaire demeure seul responsable à l'égard de la ville des manquements (faits, comportements individuels) au respect des dispositions de la présente convention constatés par les services municipaux à l'occasion des modalités d'exercice de l'autorisation visée à l'article premier.

Le titulaire se conformera à tous les règlements en vigueur auxquels l'espace qu'il utilise est soumis.

Le titulaire se conformera aux consignes des services municipaux gestionnaires de l'équipement. Le bateau à passagers « Marie-Louise sera utilisé conformément à sa destination

De manière générale, le titulaire prendra toutes dispositions utiles pour prévenir par des précautions convenables les risques liés à l'utilisation des biens mis à sa disposition compte tenu de leur consistance et de leurs caractéristiques particulières de sorte que la responsabilité de la Ville ne puisse être recherchée.

Il avisera sans délai les services municipaux (service gestionnaire de l'équipement visé à l'article premier ou à défaut les services techniques municipaux) de tout incident ou anomalie constatée.

ARTICLE 4 : DUREE DE LA PRESENTE CONVENTION

La présente convention est conclue à sa date de notification pour la période du mardi 21 janvier 2025 de 14 heures 00 à 19 heures.

ARTICLE 5 : CONDITIONS FINANCIERES DE LA PRESENTE CONVENTION

La présente autorisation est consentie pour un montant total de 1075 €. Aucune redevance ne pourra être tirée de cette location par le titulaire.

ARTICLE 6 : RESILIATION

6.1. - Résiliation de plein droit constatée par la Ville

A défaut par le titulaire d'exécuter une seule des charges et conditions de la présente convention, la convention sera considérée comme résiliée de plein droit.

6.2 - Résiliation à l'initiative du titulaire

Le titulaire pourra résilier la présente convention.

Cette résiliation sera notifiée par la Société Publique Locale (SPL) Seine park par lettre recommandée avec accusé de réception. Elle prendra effet à compter de la date de réception de la lettre recommandée par la Ville.

ARTICLE 7 : OBLIGATIONS A LA CHARGE DU TITULAIRE

La présente convention est consentie et acceptée selon les charges et conditions générales suivantes que le titulaire s'oblige à exécuter et à accomplir strictement :

Le titulaire prendra les lieux dans l'état où ils se trouveront le jour de la mise à disposition sans pouvoir exiger de la Ville, à quelque époque que ce soit pendant la durée de la convention, aucune réparation, amélioration, ou remplacement quelles que soient la cause, la nature et l'importance, ni aucune indemnisation de ce chef.

Le titulaire devra user des lieux en bon père de famille et les rendre en fin de convention en parfait état d'entretien de propreté.

Le titulaire devra aviser immédiatement, par courrier, la Ville de toute dégradation ou détérioration des lieux. Le titulaire s'engage à aviser sans délai la Ville de tout accident, de tout sinistre, de toute dégradation susceptible de porter atteinte la sécurité des biens et des personnes, quelle qu'en soit la cause et quand bien même il n'en résulterait aucun dégât apparent. Les frais seront à la charge du titulaire en cas de responsabilité.

Il est formellement convenu que toutes les tolérances de la Ville relatives aux conditions énoncées ci-dessus, quelles qu'aient pu être la fréquence et la durée, ne pourront en aucun cas être considérées comme apportant une modification ou suppression à ces conditions, ni comme génératrice d'un droit quelconque. La Ville pourra toujours y mettre fin.

Enfin, le titulaire s'engage à ne consentir aucune sous-location totale ou partielle, ce, à titre précaire et même gratuit.

ARTICLE 8 : OBLIGATIONS A LA CHARGE DE LA VILLE

La Ville s'engage à faciliter l'accès du bateau à passagers « Marie-Louise » le mardi 21 janvier 2025 dès 14 heures.

Le personnel communal de la Ville de Villeneuve-la-Garenne, veillera à procéder à l'ouverture et à la fermeture du bateau à passagers « Marie-Louise » aux horaires indiquées à l'article 2 de la présente convention.

La Ville s'engage à mettre à disposition du titulaire tables, chaises et ustensiles de cuisine pour 50 personnes.

ARTICLE 9 : RESPONSABILITES DU TITULAIRE

9.1 - Caractère personnel

La présente occupation est consentie **à titre exclusivement personnel.**

A cet égard, le titulaire déclare être pleinement informé qu'il n'a pas qualité pour autoriser un tiers à bénéficier de l'autorisation objet des présentes.

9.2 - Responsabilité du Titulaire

Le titulaire est seul responsable de tous les dommages, corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non à un dommage matériel ou corporel, qu'ils soient directs ou indirects,

Le titulaire garantit la Ville contre tous les recours et/ ou condamnations de ce chef.

Le titulaire est en tout état de cause solidairement responsable des dommages de même nature causés le cas échéant par toute personne, physique ou morale, intervenant pour son compte.

Le titulaire renonce enfin expressément à tout recours en responsabilité contre la Ville, en cas de vol, et tout autre acte délictueux dont il pourrait être victime dans le bateau à passagers « Marie-Louise ».

Enfin, et d'une manière plus générale, le titulaire sera responsable des conséquences que pourraient entraîner des manquements aux obligations de la présente convention

ARTICLE 10 : ASSURANCES

10 :1 - Exonération éventuelle de responsabilité

Le titulaire n'encourra aucune responsabilité lorsque l'inexécution de ses obligations sera causée par un événement de force majeure, terme par lequel on entendra tout fait empêchant l'exécution partielle ou totale de la convention qui ne pourrait être surmonté malgré une diligence raisonnable de la part du Titulaire.

10.2 -Assurances

Le Titulaire est tenu de contracter, aux fins de couvrir ses responsabilités, une, ou plusieurs polices d'assurance :

Une assurance de responsabilité civile en général, en garantie illimitée pour le risque corporel, et tous risques spéciaux liés à son activité.

Ces polices comporteront des clauses de renonciation à recours contre la Ville.

La Ville déclare être titulaire d'une police d'assurance dommage pour son patrimoine bâti et d'une police d'assurance garantissant sa responsabilité civile.

ARTICLE 11 : PRECARITE DE LA PRESENTE CONVENTION

La présente convention étant conclue pour une durée limitée, le titulaire ne pourra en aucun cas céder son droit d'occupation des lieux, le tout à peine de nullité des cessions ou des locations consenties au mépris de la présente clause.

ARTICLE 12 : FRAIS DIVERS

Tous les frais éventuels résultant de la présente convention ou qui en seraient la suite, sont à la charge du titulaire qui s'y oblige expressément.

ARTICLE 13 : AVENANT A LA PRESENTE CONVENTION

La présente convention pourra être révisée par *voie* d'avenant à l'initiative des parties.

ARTICLE 14: DIFFERENDS ET LITIGES

Toutes les difficultés, litiges ou contestations qui pourraient naître à l'occasion de l'interprétation ou de l'exécution de la présente convention, seront de la compétence exclusive **du tribunal administratif de Cergy-Pontoise** si les parties n'ont pu trouver un règlement amiable.

ARTICLE 15 : CARACTERE EXECUTOIRE DE LA PRESENTE CONVENTION

15.1 - Modalités de notification de la présente convention

La présente convention sera exécutoire, dès réception par les services du contrôle de la légalité préfectoral, puis à compter de sa date de notification au Titulaire par courriel ou par courrier en recommandé avec accusé de réception (RAR).

15.2 - Début d'exécution de la présente convention

La notification de la présente convention portera exécution de l'ensemble des obligations qui s'y rattachent.

ARTICLE 16 : ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chacune des parties en présence fait élection de domicile en son siège respectif.

Fait en deux exemplaires originaux.

A Villeneuve-la-Garenne, le:

20/01/25

Le Titulaire

Le Directeur Général

**Seine
PARK**
Société Publique Locale
6 rue des Bateliers - 92110 CLICHY
www.seinepark.fr - R.C.S. Nanterre 951 436 187 .

Charles BOURDON

Société Publique Seine Park

La Ville

Le Maire



Pascal PELAIN

Maire de Villeneuve La Garenne
Conseiller Régional d'Ile de France
Conseiller délégué de la Métropole du Grand Paris