LE CONSEIL MUNICIPAL,

légalement convoqué le 19 juin 2025
se réunira à l'hôtel de ville
situé 28 avenue de Verdun
à Villeneuve-la-Garenne :

Le 25 juin 2025 à 18 heures

Ordre du jour

Approbation du compte-rendu de la séance du 10 avril 2025

SOLIDARITE ET PETITE ENFANCE

1 - Présentation du bilan de mandat 2023-2025 du Conseil des Sages

2 - Présentation du bilan 2024 de la Charte Handicap Ville

3 - Approbation et signature de la convention tripartite entre la ville, la Métropole du Grand Paris et la Croix-Rouge pour la création d'un tiers-lieu

4 - Attribution d'une subvention pluriannuelle et signature de la convention entre la Ville et la Croix-Rouge pour la création d'un tiers-lieu

5 - Approbation du règlement de fonctionnement à l'attention des parents pour l'accueil régulier et occasionnel dans les différents Etablissements d'Accueil de Jeunes Enfants (E.A.J.E)

PARTENARIATS EXTERIEURS ET COHESION

6 - Approbation de la convention attributive de subventions au titre de la Dotation Politique de la Ville (D.P.V) 2025 entre l'Etat et la ville de Villeneuve-la-Garenne et attribution des subventions allouées aux associations

7 - Attribution de subventions du Conseil départemental des Hauts-de-Seine au titre de la programmation politique de la ville 2025

8 - Attribution d'une subvention de fonctionnement 2025 aux amicales de locataires

9 - Approbation de la perception d'une subvention du département des Hauts-de-Seine au titre du soutien aux politiques de prévention de la délinquance au titre du Contrat de Développement entre le Département et la Commune (C.D.D.V)

10 - Approbation de la convention de cession à titre gracieux entre la Métropole du Grand Paris et la commune de Villeneuve-la-Garenne d'une torche olympique ou paralympique

11 - Création de nouveaux tarifs municipaux pour l'année 2025-2026

12 - Renouvellement du projet social de l'espace Nelly Roussel 2025-2029

13 - Actualisation des tarifs applicables de la taxe locale sur la publicité extérieure 2025

14 - Approbation de la charte de médiation et de coordination urbaine

15 - Approbation d'une convention de coordination pour prévenir les phénomènes de rixes et autres rivalités de quartier entre la ville de Villeneuve-la-Garenne et la ville de L'Ile-Saint-Denis

EDUCATION

16 - Approbation de la convention cadre triennale relative au renouvellement du label « Cité Educative »

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET CADRE DE VIE

17 - Approbation de l'adhésion au Syndicat Intercommunal pour le Gaz et l'Electricité en Île-de-France (S.I.G.E.I.F) de la commune de VILLEJUST

18 - Communication du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de l'eau et de l'assainissement collectif pour l'année 2023 pour le département des Hauts-de-Seine

19 - Approbation de la convention d'attribution de subvention dispositif « quartier d'avenir Hauts-de-Seine » quartier centre-ville aménagement des espaces publics

20 - Approbation de l'avenant numéro 1 à la convention d'intervention foncière tripartite entre l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (E.P.F.I.F), la ville de Villeneuve-la-Garenne et la Métropole du Grand Paris (M.G.P)

21 - Demande de garantie d'emprunt avec Hauts-de-Seine habitat dans le cadre de l'opération de la SNC COGEDIM « RIVE NATURE » concernant l'acquisition des Ventes en Etat de Futur Achèvement (V.E.F.A) de 57 logements locatifs sociaux sis 6-8 Boulevard Gallieni

22 - Approbation et signature d'une convention de servitude temporaire entre la ville de Villeneuve-la-Garenne et ENEDIS pour la création d'une mise en service des raccordements groupés au réseau public de distribution d'électricité sur les parcelles h n°108 et h n°121 sis 30 rue Henri Barbusse

23 - Approbation et signature d'une convention entre la ville de Villeneuve-la-Garenne et la Société des Eaux de Versailles et Saint-Cloud (S.E.V.E.S.C) pour le raccordement des eaux usées dans le réseau d'assainissement départemental des Hauts-de-Seine

24 - Approbation de l'avenant n°1 de prorogation de la promesse synallagmatique de vente pour l'acquisition auprès de L'E.P.F.I.F de 26 parcelles cadastrées sections l 297p-298p-273-272-108p-109p, 110p, 111, 113p et j n°43, 44, 45, 47, 48, 49, 82p, 83, 84, 85-86p-102, 103p, 104, 105, 110, 119p sises rue du fond de la noue, boulevard Gallieni et rue du 11 novembre à Villeneuve-la-Garenne

25 - Approbation de l'avenant n°1 de prorogation de la promesse synallagmatique de vente pour l'acquisition auprès de L'E.P.F.I.F dans le cadre du projet Gallieni Sud de 31 parcelles cadastrées section l 101-105-108p-109p,110p--177p-196-199-205-206-207-210p-211-212p-242-243p--266-267-270-271-275-279p-280-281-282 283p-284-297p-298p-427-428 sises rue du fond de la noue, rue Edouard manet et boulevard Gallieni à Villeneuve-la-Garenne

26 - Approbation de l'avenant n°1 de prorogation de la promesse synallagmatique de vente pour la cession auprès de la société EIFFAGE dans le cadre du projet Gallieni Sud de 26 parcelles cadastrées sections l 297p-298p-273-272-108p-109p, 110p, 111, 113p et j n°43, 44, 45, 47, 48, 49, 82p, 83, 84, 85-86p-102, 103p, 104, 105, 110, 119p sises rue du fond de la noue, boulevard Gallieni et rue du 11 novembre à Villeneuve-la-Garenne

27 - Approbation de l'avenant n°1 de prorogation de la promesse synallagmatique de vente pour la cession auprès de la société VERRECCHIA dans le cadre du projet Gallieni Sud de 31 parcelles cadastrées section l 101-105-108p-109p,110p--177p-196-199-205-206-207-210p-211-212p-242-243p--266-267-270-271-275-279p-280-281-282-283p 284-297p-298p-427-428 sises rue du fond de la noue, rue Edouard Manet et Boulevard Gallieni à Villeneuve-la-Garenne

28 - Approbation de la désaffectation, du déclassement et de la cession des parcelles cadastrées H157, H158, H160 ET H162 situées à l'angle de la rue Henri Barbusse et du quai Alfred Sisley à la QUODAM

29 - NPNRU centre-ville opération de remembrement par le promoteur I3F : approbation de la signature de la promesse de vente pour l'acquisition par la ville, des parcelles cadastrées section I n°215 p2, I 217 p5, I 217 p4, I 305 p2, I 307 p2, I 203, I 205, I 207, i 209, I 211, I 213 situées avenue de Verdun et boulevard Gallieni à Villeneuve-la-Garenne, appartenant à I3F

30 - NPNRU centre-ville opération de remembrement par le promoteur I3F : approbation de la signature de la promesse de vente pour l'acquisition par la Ville des futurs volumes d'équipements culturels en rez-de-chaussée sur le futur lot A1 cadastre section I numéro 217P1 située avenue de Verdun et boulevard Gallieni à Villeneuve-la-Garenne auprès de I3F

31 - NPNRU centre-ville opération de remembrement par le promoteur I3F : approbation du déclassement des volumes d'air et de sous-sol, correspondant aux emprises des parcelles cadastrées section I numéros 299P1 et 313P1

32 - NPNRU centre-ville opération de remembrement par le promoteur I3F : approbation du déclassement des volumes d'air et de sous-sol, correspondant à l'emprise de la parcelle cadastrée section I numéro 322p1

33 - NPNRU centre-ville opération de remembrement par le promoteur I3F : approbation de la signature de la promesse de vente pout la cession par la Ville des volumes d'air et de sous-sol déterminables, correspondant aux emprises des parcelles cadastrées section I numéros 299P1 et 313P1 au profit d'immobilière 3F

34 - NPNRU centre-ville opération de remembrement par le promoteur I3F : approbation de la signature de la promesse de vente pour la cession par la Ville des volumes d'air et de sous-sol déterminables, correspondant à l'emprise de la parcelle cadastrée section I numéro 322P1 au profit d'immobilière 3F

35 - NPNRU centre-ville opération de remembrement par le promoteur I3F : approbation de l'acquisition, par la Ville, des parcelles cadastrées section I n° 161, 309P2, 310, 311P2 et 313 situées avenue de Verdun et boulevard Gallieni à Villeneuve-la-Garenne

36 - NPNRU centre-ville opération de remembrement par le promoteur I3F : approbation du déclassement anticipe de la parcelle cadastrée section I n°296P1 située avenue de Verdun et boulevard Gallieni à Villeneuve-la-Garenne

37 - NPNRU centre-ville opération de remembrement par le promoteur I3F : approbation de la cession par la Ville de la parcelle cadastrée section I n°296P1 située avenue de Verdun et boulevard Gallieni à Villeneuve-la-Garenne au profit de l'Etablissement Public Territorial (E.P.T) Boucle Nord de Seine

RESSOURCES HUMAINES

38 - Actualisation de la participation au financement des contrats et règlements labellisés des agents de la Collectivité pour le risque prévoyance

FINANCES

39 - Communication du rapport sur le Fonds de Solidarité des communes de la Région d'Ile-de-France (F.S.R.I.F) pour l'exercice 2024

40 - Augmentation du capital en numéraire de la société QUODAM et prise de participation complémentaire de la Ville

41 - Approbation des modifications statutaires de la société QUODAM corrélatives à l'augmentation de capital en numéraire à réaliser en 2025

42 - Affectation du résultat 2024 dans le budget principal 2025 de la Commune

43 - Approbation du compte de gestion du budget principal de la Ville - exercice 2024

44 - Approbation du compte administratif du budget principal de la Ville - exercice 2024

45 - Réponse de la Ville aux recommandations du rapport de la Chambre Régionale des Comptes (C.R.C)

Communication de l'octroi de la protection fonctionnelle a m. le maire, conformément à l'article L.2123-35 du Code général des collectivités territoriales modifie par la loi n°2024-247 du 21 mars 2024

Communication des décisions municipales et des marchés publics pris par Monsieur le Maire en vertu des dispositions de l'article L. 2122-22 du code général des collectivités territoriales

Fait à Villeneuve-la-Garenne, le 19 JUIN 2025

Pascal PELAIN

Maire de Villeneuve-la-Garenne
Conseiller régional d'Ile-de-France
Conseiller délégué de la Métropole du Grand Paris