VILLENEUVE
la-Garenne

République Française
VILLE DE VILLENEUVE-LA-GARENNE
Département des Hauts-de-Seine

SJ_2025_09_01

ARRÊTÉ MUNICIPAL

Service Communal d'Hygiène et de Salubrité
Direction Générale Adjointe Aménagement Territorial et Cadre de Vie

Date d'affichage : 12/09/25

OBJET : AUTORISATION PRÉALABLE A LA MISE EN LOCATION D'UN APPARTEMENT DE TYPE F3 D'UNE SURFACE HABITABLE TOTALE DE 56,45 M², SIS 14 RUE CHAILLON, 92390, VILLENEUVE-LA-GARENNE, A M. ABDELMOUMNI KAMEL

LE MAIRE DE VILLENEUVE-LA-GARENNE,

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation (C.C.H), notamment les articles L.635-1 à L.635-11, R.635-1 à R.635-4,

Vu le Code de la Santé Publique (C.S.P),

Vu le Code de la Sécurité Sociale (C.S.S),

Vu la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86 1290 du 23 décembre 1986,

Vu la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové dite « ALUR »,

Vu le décret n°2016-1790 du 19 décembre 2016 relatif aux régimes de déclaration et d'autorisation préalable de mise en location,

Vu l'arrêté ministériel du 24 mars 1982 relatif à l'aération des logements,

Vu l'arrêté ministériel en date du 27 mars 2017 relatif au formulaire de demande d'autorisation préalable de mise en location de logement ainsi qu'au formulaire de déclaration de transfert de l'autorisation préalable de mise en location de logement,

Vu le Règlement Sanitaire Départemental (R.S.D) du Département des Hauts-de-Seine,

Vu la délibération municipale n°08/0897 du 26 juin 2018 portant instauration du régime d'autorisation préalable de mise en location d'un logement sur le territoire communal,

Vu la délibération n° 2019/S05/023 de l'Etablissement Public Territorial Boucle Nord de Seine portant sur la mise en œuvre du dispositif d'autorisation préalable à la mise en location de logements sur la ville de Villeneuve-la-Garenne,

Hôtel-de-Ville
28 avenue de Verdun
92390 Villeneuve-la-Garenne

01 40 85 57 00

01 47 98 73 56

www.villeneuve92.com

Accusé de réception en préfecture
092-219200789-20250912-SJ_2025_09_01-AI
Date de télétransmission : 12/09/2025
Date de réception préfecture : 12/09/2025

Vu la demande d'autorisation préalable à la mise en location de logement enregistrée sous le numéro APML2025-014 :

Déposée le	31/07/2025
Par	M. ABDELMOUMNI KAMEL 14, rue Gabriel Vilain 78130 Les Mureaux
Nature du bien et superficie	F3 – 56,45 m²
Sur un terrain sis	14, rue Chaillon Bâtiment C, 1er étage, porte droite 92390 Villeneuve-la-Garenne
Cadastré	0G 385

CONSIDERANT :

Que M. ABDELMOUMNI KAMEL a fait une demande d'autorisation préalable de mise en location d'un logement n° APML2025-014 en date du 31 juillet 2025,

Que ce projet prévoie la mise en location d'un appartement type F3 pour une surface habitable mesurée totale de 56,45 m², sis 14, rue Chaillon, bâtiment C, 1er étage, porte droite, 92390 Villeneuve-la-Garenne,

Qu'un courrier de refus de permis de louer en date du 26 août 2025 a identifié l'absence de réglettes d'aération dans toutes les pièces et la présence de traces d'humidité et d'infiltration d'eau dans la salle de bain et le cagibi.

Que le propriétaire a effectué des travaux de mise aux normes,

Qu'il a pu être confirmé ces informations lors de la visite datée du 2 septembre 2025,

ARRETE :

ARTICLE UNIQUE : L'autorisation préalable de mise en location enregistrée sous le n° APMLL2025-014, pour le logement sis 14, rue Chaillon, bâtiment C, 1er étage, porte droite, 92390 Villeneuve-la-Garenne et d'une surface habitable totale de 56,45 m², est accordée à M. ABDELMOUMNI KAMEL.

PRECISE :

Que le présent arrêté sera inscrit au registre des arrêtés municipaux.

Que le présent arrêté sera exécutoire dès qu'il aura été affiché et transmis à Monsieur le préfet des Hauts-de-Seine.

Que le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours gracieux auprès de M. le maire de Villeneuve-la-Garenne dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa publication ou notification, de sa transmission au contrôle de légalité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois à compter de sa réception équivaut à une décision implicite de rejet (Art L.411-7 CRPA).

Accusé de réception en préfecture
092-219200789-20250912-SJ_2025_09_01-AI
Date de télétransmission : 12/09/2025
Date de réception préfecture : 12/09/2025

Que le présent arrêté pourra faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise par courrier ou sur le site Télérecours citoyens (www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de la réponse explicite ou implicite de M. le Maire si un recours gracieux a été préalablement exercé.

Fait à Villeneuve-la-Garenne, le 12/09/25

Pascal PELAIN,

Maire de Villeneuve-la-Garenne
Conseiller Régional d'Ile-de-France
Conseiller délégué de la Métropole du Grand Paris

Hôtel-de-Ville
28 avenue de Verdun
92390 Villeneuve-la-Garenne

01 40 85 57 00

01 47 98 73 56

www.villeneuve92.com

Accusé de réception en préfecture
092-219200789-20250912-SJ_2025_09_01-AI
Date de télétransmission : 12/09/2025
Date de réception préfecture : 12/09/2025